



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 1, mars 2017

Nu är fönsterbytet igång!

Fönsterbytet startade i början av mars i Vlg 82. Först lyfter PEAB upp fönstren till balkongerna och därifrån bärs de in i lägenheten. Det måste finnas tillräckligt med utrymme för att bära dem från balkongen till fönstret där de ska sitta. Dessutom skall det vara 1,5 m fritt runt fönstren så att det går att arbeta. Arbetet görs ett trapphus i sänder, dvs alla lägenheter i trapphuset görs klart innan de går vidare till nästa trapphus.

Exakt när det är dags för just ditt hus och din trappser du i tidplanen som är uppsatt på anslagstavlan i din entré.

Det här måste du göra:

- Töm balkongen.
- Ta ner gardiner, gardinskenor och gardinbeslag.
- Plocka bort alla saker i och kring fönstren.
- Flytta möbler och mattor så det blir fritt 1,5 meter framför fönstren.
- Flytta möbler och mattor så Peab kan flytta de nya fönstren från balkongen till fönsteröppningarna. Det ska vara tomt på möbler och mattor motsvarande en dörröppnings bredd
- Ställ låset i din lägenhetsdörr i service-läge och låt den stå i det under hela pe-rioden som arbetet pågår i ditt hus.

Glöm inte källarförrådet!

Har du ett källarförråd med fönster? I så fall måste du göra plats för fönsterbyte även där. Det måste finnas plats för att transportera fönstren fram till fönsteröppningar. Precis som i lägenheten måste det vara fritt 1,5 me-ter kring fönstren. Gör gärna det i god tid så ni inte behöver göra det samtidigt som i lä- genheten.

Projektstart med problem!



Nu har alltså fönsterbytet startat. Tyvärr har det visat sig att vissa boende inte följer de instruktioner som de fått om att plocka undan på balkongen och i lägenheten och de ställer inte dörrlåset i service-läge.

För att projektet ska kunna hålla tidplanen och undvika extra kostnader både för dig och före-ningen är det **viktigt att du plockar undan på balkongen och i lägenheten och ställer låset i lägenhetsdörren i service-läge** innan bytet av fönster startar. Det måste vara gjort till det da- tum som PEAB meddelat dig.

OBS! Om du inte gör det kommer du att få faktura för den kostnad du orsakar.

Det är mycket viktigt att du läser den informa- tion du får i brevlådan och sätts upp i trapphuset riktigt noga. Det är i informationen du får reda på när arbetet startar så du kan förbereda din lägenhet i rätt tid.

Lägenhetsdörren måste stå i service-läge från start till efter att fönstertvätt och besiktning är gjorda.

Ställ dörrlåset i service-läge!

Ni kommer att få information om hur ni ställer dörrlåset service-läge då det är dags för era fönster. För att inte glömma service-läget kan man hitta på olika saker, till exempel:

- Tejpa fast en pappersbit som täcker cy- lindern, så man måste lyfta den för att kunna låsa.
- Sätta en gummisnodd runt nyckeln som man måste lyfta bort för att kunna låsa.
- Tejpa ett papper över låsvred och hand- tag på insidan av dörren.

På gång i föreningen:

Byte av låssystem snart klart



Byte av låssystem i våra fastigheter, garage och miljöbodar pågår fortfarande. Låscenter är snart helt klara med lägenheterna. Så snart de är färdiga byts även cylindern i ytterdörren och cylindrarna i tvättstugorna och dörrar i källaren ut efter hand.

Så snart cylindern i tvättstugan är bytt kommer lägenhetsnyckeln att passa till tvättstugedörrarna så det krävs ingen speciell nyckel för det. Fortfarande krävs bokningscylindern för att boka tvättid.

Boende i 2-36 kan använda sin lägenhetsnyckel för att komma in i trapphus och vidare till tvättstugan i nr 14 där grovtvättmaskinen står.

Grovtvättmaskinen för dem som bor i 40-86 finns i nr 56 och även där fungerar lägenhetsnyckeln för att komma in i trapphus och tvättstuga.

De av er som hyr ett gammalt soprum hämtar den nya nyckeln hos Låscenter. Ni som har ett förråd på annan gård än där ni bor behöver en nyckel som släpper in er i trapphus och källardörr. Även denna nyckel hämtas hos Låscenter.

Låscenter finns på Ängsgårdsgatan 12, tfn 021-18 00 92.

Bytet av låscylindern till garagen pågår.

Fortfarande gäller att ni låser garageporten genom att vrida nyckeln till vänster—kl 10—och dra ut den i läge kl 12.

Ett tips—ha alltid både gamla och nya nycklarna, både lägenhets-, tvättstuge- och garage-nyckel med er ända till ni märker att allt är utbytt.

Rörtättningsprojektet går framåt

Vi har ett stort behov av att täta rördragningar mellan lägenheter och våningsplan i våra hus. Vi måste minska de luktproblem vi haft mellan lägenheter, men även ur brandsäkerhetsperspektiv. Första etappen avsåg källarplanet och vissa förråd. Den är nu klar och arbetet har gått vidare till lägenheterna.

Det är Westerås Brand AB och underentreprenörer som utför arbetet. Ni kommer att få information när de behöver in er lägenhet i god tid.

Arbetet började med gård 1, Veterslundsgatan 2-12 och fortsätter sen gård för gård mot nr 86

I varje lägenhet kommer WC-stol och kassett att monteras ner för att nå väggar och bjälklag. I köken kommer skåpinredning att demonteras för att komma åt avloppsrör och genomföring.

På anslagstavlan eller på ytterdörr i varje trapphus kommer det att sättas upp information om när Westerås Brand AB kommer för att göra jobbet. Varje lägenhetsinnehavare får sedan en egen information i brevlådan om önskad tillträdesdag, tid och kontaktpuppgifter.

Dörrlåset i serviceläge

Lägenhetens låscylinder måste ställas i serviceläge, (nyckeln tas ut i "Klockan tio läget").

Glömmer du ställa låset i serviceläge och missar den bokade tiden får du betala den tid entreprenören planerat för åtgärden i din lägenhet.

Husdjur

Om det finns husdjur behöver Westerås Brand veta detta i förväg. Ring det telefonnummer som finns på informationen du fått.

Kommer du att vara bortrest

Vet du att du ska vara borta från ditt hem under en längre tid så hör av dig till expeditionen så vi kan planera tillträdet till din lägenhet.

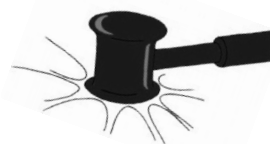
Välkomna till

Årsstämma onsdag 12 april kl 19.00

i föreningslokalen, Vetterslundsgatan 86.

Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut innan mötet.

Kaffe serveras!



Felaktiga installationer!

På senare tid har flera felaktiga installationer av tvätt- och diskmaskiner upptäckts. Tyvärr har dessa då redan orsakat vattenskador i fastigheten och hos grannarna.

Om du har installerat utrustning själv, med hjälp av en kompis eller av en icke behörig installatör och den orsakar en skada betraktas du som vållande. Det är därför mycket viktigt att du kontrollerar att den är rätt gjord.

Det är förbjudet med installationer som inte är gjorda av fackmän i vår förening.

Container för grovsopor

Till Kristi Himmelfärdshelgen i slutet av maj kommer som vanligt containers för grovsopor att ställas ut i föreningen.

Färgrester, bildäck, batterier och andra miljöfarliga saker får inte kastas i containern utan ska lämnas till återbruket.

Passa på och rensa källargångar och cykelrum

Rensa också bort gammalt skräp som samlats i källargångar och cykelrum. Ta hjälp av dina grannar. Arbetet blir roligare om man gör det tillsammans.

Regler för trapphus och våningsplan

Av brandskyddsskäl är det inte tillåtet att ha saker i trapphusen; vare sig barnvagnar, prydnader, mattor, skor och skohyllor utanför lägenhetsdörrarna.

Det enda som får finnas i trapphusen är rullatorer. Barnvagnar ska ställas in i de särskilda förvaringsrum som finns eller tas in i lägenheten. Förutom att det är brandfarligt så försvårar det städningen av trapphusen.

Ta bort motorvärmarsladden!

Nu är det snart vår och vi slipper använda motorvärmaren. Lås uttagen och ta undan kabeln! Kablar som hänger kvar plockas bort och får sedan hämtas på expeditionen under expeditionstid.

Intresserad av styrelsearbete?

Är du intresserad av att delta i styrelsens arbete. Styrelsen har ansvar för att fastighets- och administrativa förvaltningen utförs på ett bra sätt och sköter kontakter med utförarna. Styrelsen har möte en gång per månad, förutom under sommarmånaderna.

Styrelsens ledamöter bemannar också expeditionen på måndagar. Under expeditionstid kommer medlemmar för att få information om föreningen och ställa sig i kö för t ex el-plats o garage.

Vill ni föreslå er själva eller någon annan som styrelsemedlem kan ni kontakta samman kallande i valberedningen: Johan Skruve, Vlg 32, 021-12 75 88

Rökning igen!

Tyvärr måste vi påminna er rökare om att inte röka på balkongerna.

Förutom att det kan var brandfarligt (vi har haft bränder som orsakats av dåligt släckta fimpar i askkoppar) så stör det grannarna. Roken dras in till grannen vilket är väldigt besvärande och tråkigt för dem som då inte kan använda balkongen..

Vår nya webbsida snart klar

Nu håller vi på och fyller på vår nya webbsida med information: www.vetterslund.se

Expeditionen har ny e-postadress: info@vetterslund.se



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök
måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren)
stänger expeditionen kl 18.15.
Telefon **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se
<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och
utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps
på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén Vlg. 70
V Ordf Malin Lindgren Vlg. 78
Skr Annika Ståhlberg Vlg. 10
Susanne Löfvander Vlg. 18
Calle Målberg Vlg. 30
Ragnar Nyqvist Vlg. 20
Åsa Skruve Eklund Vlg.32

Suppleant

Kurt Davidson Vlg. 74

Valberedning

Johan Skruve Vlg. 32 (sammankallande)
Robert Wessberg Vlg. 58

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till
Riksbyggen, BOA, Box 540, 722 09 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring
hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper
till vid skadedjursangrepp.
Tel 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och
ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kund-
tjänst tfn 0771-860 860.
Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar
kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legi-
timation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för
att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i må-
nadsavgiften. Leverantör Comhem, **0771-
550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och
Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnum-
mer vid kontakt med ComHems kundtjänst.
(<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-
havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband/Bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är
Bredbandsbolaget. Tel **0770—777000**
Föreningens kundnummer 963349002
<http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas, **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner
till årsstämman som äger rum under april må-
nad. **Motionerna skall vara inlämnade senast
sista februari.**