

Vetterlundaren

NYHETSBRÄV Nr2, Juni 2017

Rapport från årets stämma

Den 12 april var det årsstämma för Brf Vetterlund. Närvarande var 34 st röstberättigade medlemmar.

Ordförande denna gång var Carina Andersson från Riksbyggen. Carina är föreningens ekonom så hon föredrog också den ekonomiska redovisningen och de närvarande hade möjligheter att ställa frågor om ekonomin .

Stämman fastställde resultat- och balansräkning och styrelsen beviljades ansvarsfrihet på revisorernas inrådan.

Det fanns inga motioner att fatta beslut om.

Leif Burlin lämnade styrelsen redan sommaren 2016 eftersom han flyttade till annat boende och Åsa Skruve Eklund avgick nu vid stämman.

Båda två har varit ledamöter i många år och varit mycket engagerade i styrelsens arbete. Vi tackar för deras engagemang och önskar dem lycka till i fortsättningen.

Som suppleanter för ett år valdes Susanne Löfvander, Digne Sibomana, Ragnar Nyqvist och Arian Kakasor.

Till valberedning valdes Johan Skruve och Robert Wessberg.

Malin Lindgren, Anne Bergström, Halorash Ahmed valdes till ordinarie ledamöter i styrelsen för två år. Fyllnadsval för ett år gjordes (efter Leif Burlin) för Christian Thorborg.

Utanför dagordningen och före kaffet fanns möjlighet att ställa frågor.

Stämman avslutades som vanligt med kaffe och kakor.

Öppettider sommaren 2017!



Sista expeditionstid före sommaruppehållet är **måndagen 12/6**.

Expeditionen håller sedan sommarstängt **och öppnar igen måndagen den 14/8**.

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar
hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

***Senaste hyresavin och legitimation
måste visas upp.***

**Expeditionens brevlåda tömmes
orgelbundet. E-post läses i mån av tid.**

Trevlig sommar önskar

Styrelsen

På gång i föreningen:

Fönsterbytet går enligt plan

Arbetet med att byta våra fönster går helt enligt planeringen. En del störningar har det varit. Till exempel så har vissa boende inte förberett genom att plocka undan framför fönstren eller ställa dörrlåset i serviceläge. Peabs arbetare behöver manöverutrymme för att kunna jobba smidigt och snabbt. Så glöm inte att plocka undan och ställa dörrlåset i serviceläge.

Om ni lämnar lägenheten då arbetet fortfarande pågår så måste ni också ställa låset i serviceläge. Peab kan nämligen inte låsa dörren efter sig om inte låset står i serviceläge.

Vi har bara fått positiva reaktioner från boende över Peabs planering och hur de arbetar inne i lägenheterna. Arbetet går snabbt, byte av fönster i en fyrrummare tog bara en arbetsdag. Det förutsätter förstås att inga möbler eller annat hindrar dem. Efter utfört arbete så är arbetarna mycket noga med att dammsuga och ta undan överblivet material efter sig.

Men det som Peab inte kan städa bort är allt borrh- och sågspånsdamm som yr runt i luften. Det får vi lov att ta hand om själva. För att skydda saker och möbler mot det dammet måste vi själva vara noga med att täcka med den täckplast som Peab ställer ut i trapphuset.

Ett tips från mig, som inte förstod hur mycket damm som skulle spridas i luften, är att vara väldigt noga då ni täcker era saker. Täck alla möbler, byråer, tavlor, öppna bokhyllor etc. Tejpa noga så inte plasten glider. Tänk på att skydda all elektronik noga. Packa ner sådant ni är extra rädd om eller sådant som ni inte vill göra rent efteråt. För tyvärr blir det en del att städa efter att jobbet är klart i lägenheten, det är ofrånkomligt.

Och den dag ni tar bort plasten ta och vik försiktigt ihop den så att dammet ligger kvar i plasten och inte virvlar upp och ut i rummet igen.

Här finns våra grillplatser

Styrelsen hoppas att vädret blir så bra i sommar att våra grillplatser blir använda.

Vlg 2-36 har möjlighet att använda platser bakom garagen. Det finns också en grillplats på gräsmattan i närheten av lekparken/basketplanen som kan användas av alla boende i föreningen.

Där finns bänkar att sitta på men ingen fast grill så den får ni ta med er. Var snälla och ställ inga engångsgrillar på borden.

Är ni så många att ni inte får plats på bänkarna så ta med filt och sitt på gräsmattan.

Förra året så hände det att bord/bänkarna flyttades till annan plats, bland annat till lekparken. Tyvärr brydde sig inte de som flyttade dem om att flytta tillbaka dem till grillplatsen. Det har tvingat föreningen att sätta kedjor på dem för att förhindra att de flyttas.

Grillning och rökning!

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla med kolgrill eller tända öppen eld på balkongen.

Rök inte på balkongen för det är väldigt störande för grannarna. Röklukten dras rakt in till grannarna. Förvara inga fimpar i askkoppar utan spola vatten på dem och kasta dem sedan i restsoporna.

Förvara inte lättantänd eller illaluktande material på balkongen. Det har visat sig att vissa boende förvarat sopor där innan de går till miljöboden. Detta är absolut förbjudet. Soplukten sprids genast till granarna.

Vår och sommar är den tid vi har möjlighet att använda våra balkonger, så vill inte hindras av rök och soplukt som dras in från någon granne. Så visa hänsyn!



Gästlägenheterna

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du tar den i bruk. Eventuella klagomål ska framföras snarast.

Det ska vara bäddat och vädrat. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våt orkade samt alla sopor förda till miljöboden.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Detta gäller även för föreningslokalen.

Observera att det numera inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Viktigt - husdjur är bara tillåtna i 8:an.

Saknas det blommor på gården?

Du kanske tycker att rabatterna på din gård ser tråkiga ut med ogräs och utan blommor. Dina besökare kanske säger att det ser trist ut.

Tänk då på att det är ni boende på gården som tillsammans ser till att det blir fint. Pengar till blommor och verktyg får ni av styrelsen. Det enda ni boende behöver bidra med är lite energi och god vilja.

Styrelsen kan hjälpa till med kostnader för fika och korvgrillning för er som jobbar eller vid gårdsfester. Varje gård kan ha en ”arbetsgrupp” eller en eller flera gårdsvårdar om man vill.

Gårdvård/råd/arbetsgrupp gör inköp av blommor, trädgårds- och lekredskap etc. De bjuder också in till gårdsfester, gemensam rensning av gårdar, källargångar och cykelrum. På vissa gårdar finns en gemensam grill att tillgå. Bordtennisrum, lektrum och/eller hobbyrum finns på en del gårdar.

En del gårdar saknar gårdsvård/gårdsråd/ vilket innebär att det kan vara svårt att komma igång med jobbet på våarna. Styrelsen har utsett en i styrelsen till ”gårdsinspiratör”. Hon kommer att tillsammans med er försöka bygga upp fler gårdsråd och öka engagemanget. Mer info kommer

Mer om balkonger

Parabol—det är förbjudet att ha parabol på balkongen som sticker ut utanför balkongräcket.

Måla väggar—det är tillåtet att måla väggarna men vissa regler måste följas. Skivan under fönstret skall vara vit eller grå. Cementvägg får målas vit eller vara omålad. Rappade väggar (gavelväggar) får bara målas i samma färg som husets ytterväggar och då efter bestämd färgkod.

Färgkoderna är:

Vlg 2-12	NCS 1010-Y10R
Vlg 14-24	NCS 1020-Y20R
Vlg 26-36	NCS 1020-Y40R
Vlg 40-50	NCS 2030-Y40R
Vlg 52-62	NCS 1020-Y40R
Vlg 64-74	NCS 1020-Y20R
Vlg 76-86	NCS 1010-Y10R

Inglasning—vill du glasa in din balkong tänk då på att inglasningen måste vara likadan som övriga inglasningar i området. Tala om det för det företag du har anlitat så att de utför arbetet på rätt sätt.

Återbetalning från Mälarenergi

Även förra året minskade vi i föreningen vår energiförbrukning (el, fjärrvärme, va) jämfört med beräknat. Det innebär att föreningen kommer att få en återbetalning av inbetald avgift.

Det är trångt på våra parkeringar!

Har du garage så använd det i stället för att parkera på de fria platserna. Då frigör du en plats åt den som blivit utan.

Styrelsen har noterat att det står en mängd firmabilar på parkeringarna som tar upp platser. Tänk över om ni inte kan parkera dem på arbetet för att frigöra platser på parkeringen.





Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Telefon **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Malin Lindgren, Vlg. 78

Sekr Annika Ståhlberg, Vlg. 10

Calle Målberg, Vlg. 30

Anne Bergström, Vlg 64

Christian Thorborg, Vlg 58

Halorash Ahmed, Vlg24

Suppleant

Susanne Löfvander Vlg. 18

Digne Sibomana, Vlg 70

Ragnar Nyqvist Vlg. 20

Arian Kakasor Vlg 62

Valberedning

Johan Skruve, Vlg. 32 (sammanställande)

Robert Wessberg, Vlg. 58

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och pantar skickas till Riksbyggen, BOA, Box 540, 722 09 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tel 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnummer vid kontakt med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband/Bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget. Tel **0770—777000**

Föreningens kundnummer 963349002

<http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas, **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad.

Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.