



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBRÄV Nr3 September 2017

Budget och energiförbättringar

Arbete med nästa års budget pågår för närvarande och den kommer att fastställas i mitten av november. Budgeten avgör hur hög nästa års avgiftshöjning blir.

Information om eventuell kommande avgiftshöjning kommer att sättas upp på anslagstavlor i trapphusen under december.

Styrelsen arbetar också tillsammans med Mälarenenergi för att hitta möjliga åtgärder för att minska energiförbrukningen under kommande år. Mer information kommer i nästa nummer.

Biltrafik och parkering på våra gårdar är förbjudet!

Respektera att det bara är tillåtet att köra ner bilen på gården för snabb av- och pålastning.

Det är förbjudet att parkera på gårdarna.

Styrelsen har sett att bilar står parkerade långa stunder på gården och påminner om att vi har parkeringsbevakning både på våra parkeringar och gårdar.



Glöm inte motorvärmarsladden!

När ni lossar sladden och åker ifrån er el-plats måste ni ta med er motorvärmarsladden. Den får, av säkerhetsskäl, absolut inte sitta kvar i uttaget.

Glömmer ni den kommer sladden att plockas bort och tas ner till expeditionen där den kan hämtas på expeditionstid.

Bredband och telefoni

Föreningar har valt att förnya vårt avtal med Bredbandsbolaget. Det gäller både internet och telefoni via bredband. I det nya avtalet ingår ett nytt modem/router för varje lägenhet. Hastigheten ökar till 250/100.

Det nya avtalet börjar gälla utan att du behöver göra något.

Du har fått ett informationsblad i brevlådan. Där står att du ska ringa för att aktivera de tjänster som ingår. Det behöver du INTE göra.

Det nya avtalet började gälla automatiskt den 1 september 2017.

Däremot ska du ringa 0770-111 700 om du vill att Bredbandsbolaget skickar en ny router/ett modem till dig. Den kommer på posten inom 3 arbetsdagar. Det är du som bostadsrättshavare som är ansvarig för modem/router inte bostadsrättsföreningen.

Vill du uppgradera din anslutning och beställa högre hastighet på din egen bekostnad, ska du också ringa på samma nummer. Läs mer om det i informationsbladet.

OBSERVERA! Vi har tv-utbud via Com hem

På informationsbladets baksida finns information om tv-utbud. Det gäller inte vår förening (generellt). Vi har tv genom Com hem (grundutbud + 8 favoriter) och som ingår i avgiften.

Bara om du själv har valt att ha tv genom Bredbandsbolaget kan den informationen vara relevant för dig.

Vill du beställa tjänster från Com hem ska du ringa dem på telefon 0771-55 00 00 eller via deras webbplats www.comhem.se

På gång i föreningen:



Fönsterbytet fortsätter

Fönsterbytet går vidare. Idag, i slutet av september, har PEAB snart avslutat gård 4, Vlg 40-50 och går snart vidare till gård 3, Vlg 26-36.

Tyvärr förekommer det fortfarande att boende inte plockar undan framför/under fönstren. Det ska var fritt från möbler, lådor och annat minst 1,5 meter runt fönstren.

Låset till lägenhetsdörren måste ställas i serviceläge under hela den tid som PEAB meddelar.

De nya fönstren lyfts till balkongen med lyftkran, personal från PEAB står på balkongen och tar emot. Det innebär att även balkongen måste tömmas på möbler m m. Mer information kommer från PEAB.

Rörtättningsprojektet

Rörtätningen är nu klar på gårdarna 1 tom 3, Vlg 2-36. Vissa lägenheter återstår men kommer att åtgärdas längre fram.

Arbetet närmar sig nu gård 4, Vlg 40-50. Det innebär att PEAB och Västerås Brand möts på gård 4. Det innebär inte att någon kommer att ha båda företagen hemma hos sig samtidigt, utan PEAB och Västerås Brand kommer att lägga upp jobbet så det inte ska behövas.

Gästlägenheterna

Föreningen har tre gästlägenheter avsedda för tillfälligt boende, dvs ett par natters övernattnings. De ska inte vara en ersättning för annat boende. Självklart är rökning förbjuden.

Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du tar den i bruk. Eventuella klagomål ska framföras så snart som möjligt. Fotografera gärna det som du klagat över.

Möblerna, inkl bäddsoffa och extrasängar, ska vara iordningsställda och det ska vara vädrat. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Detta gäller även för föreningslokalen. Den som missköter sig blir avstängd från möjligheten att hyra lägenheterna/föreningslokalen/använda gymet.

Tänk på att husdjur bara är tillåtna i 8:an.

Observera att det numera inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Styrelsen/föreningen har försett lägenheterna med sängplatser, visst porslin och viss städutrustning. Om städutrustning eller annat saknas förutsätts den som hyr ta med eget. Eftersom kostnaden än så länge endast är 100:-/dygn är detta inte något hotellboende. Styrelsen kan inte garantera att alla lägenheter är lika utrustade/har samma standard eftersom det händer att boende ställer ner privata saker och sedan lämnar dem där.

Det är trångt på våra parkeringar!

Har du garage så använd det i stället för att parkera på de fria platserna. Då frigör du en plats åt den som blivit utan.

Styrelsen har noterat att det står en mängd firmabilar på parkeringarna som tar upp platser. Tänk över om ni inte kan parkera dem på arbetet för att frigöra platser på parkeringen.

Ojämn inomhustemperatur

Under vår och höst har många fastigheter, även våra, svårt att hålla en jämn temperatur eftersom det är stora skillnader på utomhustemperaturerna under dag och natt.

Det är viktigt att inte täcka elementens termostavred med långa gardiner eller annat. Om termostaten är täckta så stänger de av när temperaturen är nådd innanför gardinkappan eller annat som täcker.

Termostaterna har en skala mellan 0-9 (kan skilja beroende på fabrikat). Ställer man termostaten i läge 9 stänger den av sig då den omgivande temperaturen uppnått den temperatur som finns inställd i som max i värmesystemet.

Rekommenderad grundinställning är läge 5-6. Blir det för varmt (eller för kallt) justera ett steg i taget tills önskad värme uppnås.

En termostat kan kalka igen, därför rekommenderas att vrida termostaten fram och tillbaka till högsta och lägsta läge ett par gånger för att få igång den. Fungerar den ändå inte ringer ni Riksbyggens felanmälan.

Vill ni mäta temperaturen i rummet så är rätt sätt att göra det i mitten av rummet och cirka 1,5 meter över golvet.

Vädra inte ut värmen, vädra effektivt! Öppna allt på en gång en kort stund, stäng sedan.

Räkningar för hyrda lokaler

Riksbyggen har bytt ekonomisystem. Därför har de inte kunnat skicka ut räkningar för vissa avgifter sedan en tid.

Det gäller avgifter för hyrda gästlägenheter och föreningslokaler från sommaren 2016 fram till våren 2017.

När Riksbyggen har åtgärdat sina systemproblem kommer räkningar att skickas ut, förmodligen inom oktober månad. Räkningar för perioden våren 2017 till december 2017 skickas vid årsslutet.

Har du frågor? Ta kontakt med Carina Andersson på Riksbyggen. Telefon 021-10 32 35.

Fel text på våra avgiftsavier

Riksbyggens byte av ekonomisystem har orsakat en del felaktigheter på våra avgiftsavier.

Vi har alla en rad som tidigare hette *Balkongtillägg* och som avser tilläggskostnaden för balkongutbyggnaden. Nu har den raden tyvärr döpts om till *Balkonginglasning* på avierna.

Många har reagerat på detta och påpekat felaktigheten. Vi har tagit upp detta med Riksbyggen och texten *Balkonginglasning* kommer att så småningom att bytas ut mot den rätta.

Du som är **gymmedlem** har fått ytterligare en rad med fel text. Årsavgiften på 100 kronor för ditt medlemskap i föreningens gym debiteras på avgiftsavin nu i september. Tyvärr har Riksbyggen formulerat sig lite fel på avin. Där står att årsavgiften är 1200:-/år vilket är fel.

Det är lätt att tro att 100 kronor ska debiteras varje månad, men så är icke fallet. Riksbyggen ska ändra även denna text. Det är bara en gång per år som avgiften på 100 kronor står med på avin.

Tätninglistor till inglasning

Föreningen säljer tätninglistor till balkongernas inglasningar. De finns till försäljning på expeditionen och kostar 20 kr styck. Expeditionen är öppen måndagar 16.30-18.30.

Listerna är 1,8 meter. Var och en får klippa av dem så längden passar respektive inglasning. Garantin på dessa är 24 månader.

Ett tips — läs vår webbsida

Föreningen har en webbsida där styrelsen lägger ut information. Läser ni den då och då så får ni information långt tidigare än den kommer i Vetterslundaren.

<http://vetterslund.se>





Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén Vlg 70

V Ordf Malin Lindgren Vlg 78

Sekr Annika Stålborg Vlg 10

Calle Målberg Vlg 30

Anne Bergström, Vlg 64

Christian Thorborg, Vlg 58

Halorash Ahmed, Vlg24

Suppleant

Susanne Löfvander Vlg 18

Digne Sibomana, Vlg 70

Ragnar Nyqvist Vlg 20

Arian Kakasor Vlg 62

Valberedning

Johan Skruve Vlg 32 (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, BOA, Box 540, 722 09 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Com hem, **0771-550000**

Gruppavtal (A130958). Ange avtalsnummer vid kontakt med Com hems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Com hem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband/Bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Kontakta Bredbandsbolaget för modem Tfn **0770—777000**

OBS vi har kabel TV via Com hem (se ovan)

Föreningens kundnummer 963349002

<http://www.bredband.com>

Modem från Bredbandsbolaget

Ansvarig för modemmet är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas, **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad.

Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.