



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr4, Dec 2017

Sopsorteringstips i juletider

Under julhelgen brukar vi vara duktiga på att producera sopor. Här kommer några tips om hur vi sorterar våra sopor i miljöboden:

Alla **plastförpackningar** ska läggas i rätt kärl, små **pappförpackningar** i rätt kärl (riv gärna sönder dem), **kartonger och well** ska köras till återbruket av den boende, **matrester** läggs i bruna kompostpåsar och kastas i de bruna kärlen. **Presentsnören** i restsoporna, **glas** sorteras efter färg, **metall** och **tidningar** läggs egna kärl.

Matolja och frityrfett är inte tillåtet att hålla ut i avloppet. Fett stelnar när det kyls ner och kan orsaka stopp i avloppsledningarna.

Samla in oljan och fett i lämpliga behållare, t ex PET-flaskor eller annan plastflaska. Märk behållaren och lämna in till Återbruket. Efter rening och förädling kan fett bli råvara i nya produkter.

Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar den. Släng pappret i bruna påsen.

Julgranen kan du lägga på våra uppsamlingsställen. Boende i 2-36 lägger sin gran vid sandfickan, och boende i 40-86 vid containerplatsen utanför Vlg 62.

Expeditionens öppettider i jul

Styrelsen tar juledigt. Expeditionen är därför stängd från och med måndag 18/12, och öppnar igen måndag 8/1.

Fira en brandsäker jul!

Den här årstiden är det mycket vanligt med bränder. **Var försiktiga med levande ljus**, lämna aldrig dem obevakade. Lämna inte barn eller husdjur ensamma i ett rum med levande ljus.

En **brandsläckare** är en bra investering. Det finns bra brandsläckare hos till exempel Ikea, Ica Maxi, Coop, Jula, Rusta, Biltema. Man behöver inte köpa dyra släckare via brandsäkerhetsföretag, som säljer via telefon eller ringer på dörren.

Varje hem bör också ha minst en **brandfilt**. Men tänk på att köpa en stor storlek. De små kan täcka en brand dåligt. Brandfiltar finns att köpa i samma affärer som brandsläckare.

Kontrollera **brandvarnarnas batterier** genom att trycka in kontrollknappen. Tjuter det är batterierna OK. Tänk på att batterierna inte håller längre än max 3-4 år.

Saker i trapphuset

Av brandskyddsskäl är det förbjudet att ställa saker på golvet i trapphuset/utanför egna dörren. Det får inte förekomma skor, mattor, hylor, prydnader, barnvagnar eller dylikt. Det enda som får stå i trapphuset är rullatorer.

Motioner till årsstämman 2018

Alla medlemmar har möjlighet att lämna motioner till årsstämman. De ska vara inlämnade sista februari. Lämna dem i expeditionens brevlåda i Vetterslundsgatan 62.

På gång i föreningen:

Fönsterbyte

Mer än halva föreningen har nu fått sina fönster utbytta. Arbetet har flutit på bra. Majoriteten av bostadsrättshavarna har varit noga med att plocka undan framför fönstren så att jobbarna har kunnat jobba effektivt. Arbetet fortsätter under våren. För att se när det blir din tur kan du läsa tidplanen som sitter på anslagstavlan trapphusen.

Rörtätning

Rörtätningen har också gjorts i mer än halva föreningen. Även detta jobb går bra och kommer att fortsätta under våren. Information kommer i brevlådan då det blir din tur.

Stamspolning

Bottenstammarna som går under våra hus spolas för att lösa eventuella stopp som kan skada fastigheterna. Vissa källarförråd har rör som ansluter till stammen och de behöver också spolas. De som har förråd som berörs kommer att bli kontaktade.

Trädbeskärning

Styrelsen tar för närvarande in offerter för beskärning av de fyra träd som står vid nerfarterna till våra gårdar. Det blir totalt 28 träd som ska beskäras denna gång.

Hur övriga träd—till exempel de som står på gårdarna—ska hanteras kommer att tas upp i samband med planeringen av övriga grönytor.

Stäng dörren!

Om du lämnar entré- och källardörrar öppna, lämnar du också fri väg för den som vill in och stjäla. Se till att dörrarna stängs efter dig så minskar du risken för att det blir inbrott.

Dålig ordning i miljöbodarna!

När man går in i miljöbodarna så är det väldigt tydligt att vi boende inte längre sköter sopsorteringen som vi ska. En del boende bara kastar in kassar med osorterade sopor i vilket kärl som helst. Ibland hittar vi till och med soppåsar på golvet! Att se detta är oerhört frustrerande!

Föreningens ordningsregler säger att allt ska sorteras och läggas i rätt kärl. På väggarna sitter skyltar där det tydligt syns vad som ska ligga i kärlden under. Varje boende har—då denne köpte lägenhet och blev medlem i föreningen—åtagit sig att följa dessa regler.

Vår fastighetsskötare har i uppgift att kontrollera felslängda och osorterade sopor för att kunna identifiera den som brutit mot reglerna. Flera har blivit kontaktade, vissa har fått varningsbrev. Bryter en boende mot föreningens regler och inte bättrar sig efter varning så kan styrelsen begära bostadsrättens förverkande.

Mängden olika kärl har också ökat dramatiskt i miljöbodarna. Föreningen, det vill säga du själv, betalar sophämtning utifrån hur många kärl vi har. Ju fler kärl, desto dyrare blir det.

Så hjälp till och se till att dina sopor tar så liten plats som möjligt. Större kartonger och wellpapp ska du själv köra till Återbruket. Små kartonger kan du riva sönder i mindre bitar, tryck ihop mjölkkartonger eller fyll dem med mindre bitar kartong. Tryck ihop din plast i mindre plastpåsar så tar de mindre plats. Fyllda påsar väger också mer och trycker ner plasten i kärlden.

Något som är tråkigt är att kompostbehållarna har minskat i antal. Det betyder att vi lägger mindre matavfall till kompostering. I stället har vi fått många fler kärl för restsoporna. Tänk på miljön och kompostera mera.



Avgiftshöjning 1 januari

Styrelsen har med hjälp av Riksbyggen jobbat med föreningens budget för kommande år. Det visar sig att föreningens omkostnader beräknas öka med cirka 2 % under 2018.

Styrelsen har därför beslutat att våra avgifter ska öka med samma siffra, 2%. Höjningen blir från 1 januari. De nya avierna har skickats ut.

Vad får ni för pengarna?!

Varje gång avgiften höjs brukar det bli protester och en del boende funderar över vad de egentligen får för den avgift som ni betalar.

Brf Vetterslund är en välskött förening med god ekonomi och gott rykte. Styrelsen arbetar strukturerat med fastighetens underhåll och skötsel. Vi har en underhållsplan som Riksbyggen upprättat och uppdaterar åt oss. Underhållsplanen löper många år framåt och har fastigheternas underhållsbehov inlagd och även de kostnader som uppstår varje år.

Planen är underlag till den budget som upprättas varje höst och som i sin tur är underlag för beslut om eventuell avgiftshöjning. I budgeten finns också ytterligare omkostnader som reparationer i lägenheten, både inre och yttre underhåll som städning och skötsel utomhus och miljöbodar, reparationer, el, vatten och värme, fastighetsförsäkring inkl skadedjursförsäkring, bevakning och störningsjour.

Men allt är inte underhåll. Det finns ytterligare saker som finansieras via avgiften. Här kommer därför exempel över vad mer som ingår i avgiften:

Bredband—både internet och telefoni. Ska vi betala själva så kostar motsvarande internet-tjänst hos Bredbandsbolaget via stadsnätet 499:kr. Telefonitjänsten kostar lägst 49 kr.

Kabel-TV via ComHem— 18 kanaler i grundutbud plus möjlighet att välja till 8 digitala favoriter + digitalbox utan extra avgift. Betalar man själv så kostar varje kanal 29 kr st.

Gästlägenheter—kostar för närvarande 100 kr/natt. I många andra föreningar kostar motsvarande lägenhet 300-500 kr natten.

Föreningslokal—kostar 300 kr per dygn plus engångskostnad för dörntag 100:-.

Gym—fri träning inkl bastu för en avgift om 100 kr per år plus engångskostnad för dörntag 100 kr.

Bastu—inkl gym, 100 kr per år plus dörntag 100 kr.

Blommor och verktyg till gårdarna

Snickerimöjligheter på vissa gårdar

Tvättstugor på varje gård

Som ni ser är det mycket vi får för avgiften vi betalar. Kostnaden för internet/telefoni och kabel-TV motsvarar ca 780 kr som vi fått betala själva om den inte ingick i avgiften.

Nya parkeringsregler från 1/1-18

På grund av den pressade parkeringssituationen i området håller styrelsen på och uppdaterar och förtydligar reglerna för parkering i föreningen. Lika som tidigare kommer det att krävas tillstånd för att parkera på våra egna parkeringsytor. Själva Vetterslundsgatan är kommunens och de har egna regler som inte föreningen kan påverka.

Viktiga förändringar är att inga husvagnar/ husbilar eller avställda bilar får parkeras på våra platser. Husvagnar och husbilar får parkeras under 3 dygn på grusplanen då den inte nyttjas för underhållsprojekt. Företagsbilar och tjänstebilar får inte använda boendetillstånd för att parkera på våra platser. Motorcyklar får parkeras bakom ena garagesidan vid nerfarten till gårdarna.

Nytt blir att antalet gästtillstånd minskas till tre. Varje bostadsrätt får alltså ett boendetillstånd och 3 gästtillstånd. Mer info kommer.



God Jul och Gott Nytt År

önskar

Styrelsen



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Telefon **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén Vlg. 70

V Ordf Malin Lindgren Vlg. 78

Sekr Annika Ståhlberg Vlg. 10

Calle Målberg Vlg. 30

Anne Bergström, Vlg 64

Christian Thorborg, Vlg 58

Halorash Ahmed, Vlg24

Suppleant

Susanne Löfvander Vlg. 18

Digne Sibomana, Vlg 70

Ragnar Nyqvist Vlg. 20

Arian Kakasor Vlg 62

Valberedning

Johan Skruve Vlg. 32 (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, BOA, Box 540, 722 09 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tel 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnummer vid kontakt med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband/Bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget. Tel **0770—777000**

Föreningens kundnummer 963349002

<http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas, **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad.

Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.

