



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 1, mars 2018

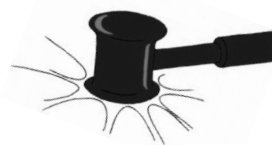
Välkomna till

Årsstämma onsdag 11 april kl 19.00

i föreningslokalen, Vetterslundsgatan 86.

Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut innan mötet.

Kaffe serveras!



Nytt projekt startade 12 mars!

I mitten av mars startade ett nytt underhållsprojekt i föreningen. Denna gång är det ett tätningsarbete som måste göras i toalett-kassetten i våra badrum.

Arbetet börjar 12 mars på Vetterslundsgatan 86, tas trapp för trapp och slutar på Vetterslundsgatan 2 den 25 maj. Jobbet görs för att våra badrum ska vara säkrade om det skulle ske ett läckage i toalett-kassetten av någon anledning. Det är Byggkompaniet AB som ska göra arbetet.

Så här går det till

De tar bort toalettstolen (som hänger på toalett-kassetten), skruvar ner kassettväggarna, tätar botten i kassetten och monterar tillbaka väggarna och toalettstolen igen.

Så här påverkar det dig

Arbetet beräknas ta mellan 4-5 timmar per lägenhet. Allt jobb görs på en och samma dag. Under den här tiden är vattnet till toaletten avstängt.

Under tiden vattnet är avstängt får du använda toaletten vid tvättstugan. Om du inte har möjlighet att ta dig dit på egen hand kan det vara bra att planera in hjälp med anhöriga, hemtjänst eller liknande. I de lägenheter som har två toaletter kommer den lilla toaletten att fungera under tiden arbetet görs.

Cirka en vecka innan får du reda på vilken dag arbetet sker hos dig. Du får ett informationsblad och en påminnelse om att ställa dörrlåset i serviceläge.

Du kan redan nu läsa ungefär när det blir i den tidplan som delats ut till alla boende.

För att Byggkompaniet ska kunna göra sitt jobb måste du hjälpa till genom att tömma skåpet i toalett-kassetten, ta bort alla mattor i och handdukar och se till att det är tomt bredvid kassett och toaletten.

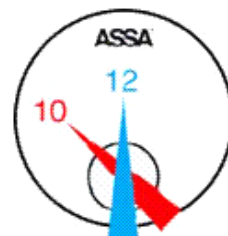
Byggkompaniet arbetar mellan klockan 8.00-17.00, så ingen kommer till dig före klockan 8.00 på morgonen.

Ställ låset i serviceläge så här:

Vid avtalad tid tas nyckeln ut ur låset i serviceläge **"klockan 10"**.

Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel.

Då hyresgästen kommer hem öppnas dörren med lägenhetsnyckeln och tas ur i normalläget "klockan 12". När låset står i normalläget "klockan 12" öppnar endast lägenhetsnyckeln.



På gång i föreningen:

Rörtätningen närmar sig slutet

Rörtättningsprojektet har kommit till gård 6, Vlg 64-74, som är näst sista gården. Sista gården är nr 7, Vlg 76-86 och dit kommer de inom några veckor.

På anslagstavlan eller på ytterdörr i varje trapphus kommer det att sättas upp information om när Westerås Brand AB kommer för att göra jobbet.

Varje lägenhetsinnehavare får också en egen information i brevlådan om önskad tillträdesdag, tid och kontaktuppgifter.

I varje lägenhet kommer WC-stol och kassett att monteras ner för att nå väggar och bjälklag. I köken kommer skåpinredning att demonteras för att komma åt avloppsrör och genomföring.

Dörrlåset i serviceläge

Lägenhetens låscylinder måste ställas i service-läge, (nyckeln tas ut i ”Klockan tio läget”).

Husdjur

Om det finns husdjur behöver Westerås Brand veta detta i förväg. Ring det telefonnummer som finns på informationen du får.

Kommer du att vara bortrest?

Vet du att du ska vara borta från ditt hem under en längre tid så hör av dig till expeditionen så vi kan planera tillträdet till din lägenhet.

Projektet beräknas vara avslutat till sommaren.

Alla fönster snart utbyta

Även fönsterbytet är i slutskedet, och kommer att vara klart innan sommaren. Projektet har nu kommit till gård 1, Vlg 2-12, som är sista gården.

Nytt projekt på gång nästa år!

Vår förening byggdes 1965 så den har nått en betydande ålder, 53 år. Och med åldern uppstår en del slitage som måste åtgärdas. Problem och fel uppstår som pekar på att föreningen bör se över standarden på vissa installationer.

Efter en förstudie har en extern konsult kunnat konstatera att våra bottenavloppsstammar, som är dragna under husen och är anslutna till det kommunala avloppssystemet, är i dåligt skick och måste åtgärdas.

Efter att tagit del av analysen av stammarna har Styrelsen beslutat att en upphandling ska påbörjas. Upphandlingen kommer att ge svar på kostnaden, vilken teknik som ska användas och vilken entreprenör som ska göra jobbet.

Projektstart beräknas till någon gång under 2019 och avslut 2020.

Intresserad av styrelsearbete?

På årsstämman i april kommer styrelseledamöter att väljas. Ordinarie ledamöter väljs på två år och ersättare på ett år. Är du intresserad av att delta i styrelsens arbete?

Styrelsen har ansvar för att den fastighets- och administrativa förvaltningen utförs på ett bra sätt och sköter kontakter med utförarna.

Styrelsen möts en gång per månad, förutom under sommarmånaderna. Det är viktigt att du kan avsätta tid till mötena som är inplanerade till måndagar kl 18.30.

Styrelsens ledamöter bemannar också expeditionen på måndagar 16.30-18.30. Under expeditionstid kommer medlemmar för att få information om föreningen och ställa sig i kö för till exempel el-plats och garage.

Vill ni föreslå er själva eller någon annan som styrelsemedlem kan ni kontakta sammankallande i valberedningen: Johan Skruve, Vlg 32, 021-12 75 88

Rökning igen!

Tyvärr måste vi påminna er rökare om att inte röka på balkongerna.

Förutom att det kan vara brandfarligt (vi har haft bränder som orsakats av dåligt släckta fimpar i askkoppar) så stör det grannarna. Roken dras både in i grannarnas lägenheter plus att det inte går att använda balkongen.

För att inte glömma serviceläget!

För att inte glömma serviceläget kan man hitta på olika saker, till exempel:

- Tejpa fast en pappersbit som täcker cylindern, så man måste lyfta den för att kunna låsa.
- Sätta en gummisnodd runt nyckeln som man måste lyfta bort för att kunna låsa.
- Tejpa ett papper över låsvred och handtag på insidan av dörren.

Container för grovsopor

Till Kristi himmelfärdshelgen 10-13 maj, kommer som vanligt containers för grovsopor att ställas ut i föreningen.

Färgrester, bildäck, batterier och andra miljöfarliga saker får inte kastas i containern utan ska lämnas till återbruket.



Passa på och rensa källargångar och cykelrum på gårdarna!

Rensa också bort gammalt skräp som samlats i källargångar och cykelrum. Ta hjälp av dina grannar. Arbetet blir roligare om man gör det tillsammans.

Sjuka träd nertagna

Två av de fyra träden vid nedfarten till gårdarna har tagits ner. De två som står närmast garagen var i dåligt skick och hade börjat orsaka skador på garagen. Rötterna hade letat sig in under garageväggarna.

De två träd som står kvar kommer att beskäras i kronorna längre fram i år. Där det finns behov kommer ramen runt träden att bytas ut.

Viktigt förtydligande om nya parkeringsregler

Den första februari infördes nya parkeringsregler på föreningens parkeringsplatser. På samma sätt som tidigare krävs tillstånd för att parkera på våra egna parkeringsytor. Vetterslundsgatan är kommunens och de har egna regler. För att veta hur de lyder får ni kontakta Västerås stad.

Viktiga förändringar är att våra parkeringar är till för registrerade personbilar som är i bruk.

På föreningens parkeringar får normalt sett inga tjänstebilar parkeras. Undantag görs för tjänstebil registrerad som personbil och där personen betalar förmånsvärde för att använda bilen privat.

Styrelsen kräver ett intyg från arbetsgivaren att det finns en överenskommelse om privat användning.

Dessutom kräver styrelsen ett intyg från skatteverket om att användaren betalar förmånsvärde. Om dessa intyg lämnas till styrelsen utfärdar styrelsen ett kompletterande parkeringskort som ska placeras väl synligt på vänster sida i framrutan.

Inga husvagnar/husbilar eller avställda bilar får parkeras på våra platser. En husbil som är registrerad som personbil får ställas på förhyrd plats. (Kopia på reg.bevis lämnas till styrelsen.)

Husvagnar och husbilar får parkeras under 3 dygn på grusplanen då den inte nyttjas för underhållsprojekt.

Företagsbilar och tjänstebilar får inte använda boendetillstånd för att parkera på våra platser.

Motorcyklar får parkeras bakom ena garagesidan vid nerfarten till gårdarna.

Ta bort motorvärmarsladden!

Vintern har varit lång och kall. Men snart är det vår och vi slipper använda motorvärmaren. Lås uttagen och ta bort kabeln! Kabeln får inte hänga kvar i värmaren.

Kablar som hänger kvar plockas bort och får sedan hämtas på expeditionen under expeditionstid.



Viktig information

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsdroppar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén Vlg. 70

V Ordf Malin Lindgren Vlg. 78

Sekr Annika Ståhlberg Vlg. 10

Calle Målberg Vlg. 30

Anne Bergström, Vlg 64

Christian Thorborg, Vlg 58

Halorash Ahmed, Vlg24

Suppleant

Susanne Löfvander Vlg. 18

Digne Sibomana, Vlg 70

Ragnar Nyqvist Vlg. 20

Arian Kakasor Vlg 62

Valberedning

Johan Skruve Vlg. 32 (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnummer vid kontakt med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och Bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget. Tfn **0770—777000**

Föreningens kundnummer 963349002

<http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring Nokas störningsjour, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad.

Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.