

Vettersslundaren

NYHETSBRÄV Nr2, Juni 2018

Expeditionen sommaren 2018!



Sista expeditionstid före sommaruppehållet är **måndagen 11/6**.

Expeditionen håller sedan sommarstängt och öppnar igen **måndagen den 13/8**.

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.

Expeditionens brevlåda tömmer orgelbundet. E-post läses i mån av tid.

Trevlig sommar önskar

Styrelsen

Sommar på balkongen för alla!

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla med kolgrill eller tända öppen eld på balkongen.

Rök inte på balkongen för det är väldigt störande för grannarna. Röklukten dras rakt in i deras lägenheter.

Förvara inte lättantänd eller illaluktande material på balkongen. Det har visat sig att vissa boende förvarat sopor där innan de går till miljöboden. Detta är absolut förbjudet. Soplukten sprids genast till granarna.

Vår och sommar är den tid vi har möjlighet att använda våra balkonger, så vill inte hindras av rök och soplukt som dras in från någon granne. Så visa hänsyn!

Här finns våra grillplatser

Förhoppnings blir vädret så bra i sommar att våra grillplatser blir använda.

Vlg 2-36 har möjlighet att använda platser bakom garagen. Det finns också en grillplats på gräsmattan i närheten av lekparken/basketplanen som kan användas av alla boende i föreningen.

Där finns bänkar att sitta på men ingen fast grill så den får ni ta med er. Var snälla och ställ inga engångsgrillar på borden.

Är ni så många att ni inte får plats på bänkarna så ta med filt och sitt på gräsmattan.

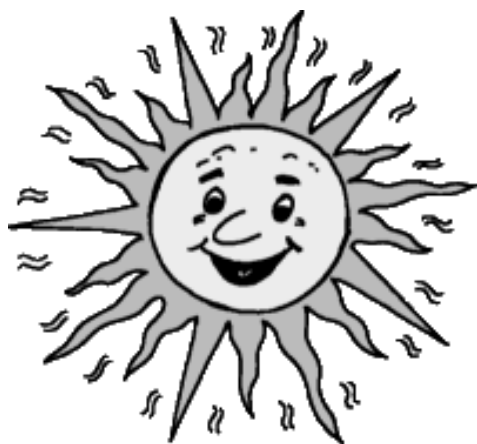
Det har hänt att bord och bänkar flyttats till annan plats i området. Det har tvingat föreningen att kedja fast dem för att förhindra att de flyttas bort från grillplatsen.

På gång i föreningen:

Slitstämningen

Tätningen som utförs i botten av toalett-kassetterna löper på. Arbetet startade i mars och beräknas vara avslutat den 25 maj. Jobbet görs för att våra badrum ska vara säkrade om det skulle ske ett läckage i toalett-kassetten av någon anledning.

Utfört arbete besiktas av en opartisk besiktningsman under 3-4 besiktningsstillfällen. Vid varje tillfälle besiktas cirka fyra lägenheter per gård.



Fönsterbytet klart

Fönsterbytet kan nu betraktas som helt avslutat. Ev kan något återställningsarbete utomhus återstå, men det kommer att göras efterhand.

Grusplanen är nu tömd på PEABs utrustning och är nu ledig för parkering.

Föreningen har garanti för utfört arbete och material. Material är själva fönstren, vred/handtag, gångjärn, persienner, friskluftintag/spaltventilationen etc. Garantin gäller inte till exempel bänkskivor under fönstren.

Om ett materialfel uppstår ska det felanmälas till Riksbyggen, tala då om att det är ett garantiärende när ni ringer eller skriver.

En påminnelse: Spaltventilen ska alltid stå öppen för att ventilationen i lägenheten ska fungera på rätt sätt.

Gästlägenheterna

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du tar den i bruk. Eventuella klagomål ska framföras snarast.

Det ska vara bäddat och vädrat. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Detta gäller även för föreningslokalen.

Observera att det inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Tänk också på att husdjur bara tillåtna i 8:an.

Var med och plantera på gården!

Du kanske tycker att rabatterna på din gård ser tråkiga ut med ogräs och utan blommor. Dina besökare kanske säger att det ser trist ut.

Tänk då på att det är ni boende på gården som tillsammans ser till att det blir fint. Pengar till blommor och verktyg får ni av styrelsen. Det enda ni boende behöver bidra med är lite energi och god vilja.

Styrelsen kan hjälpa till med kostnader för fika och korvgrillning för er som jobbar eller vid gårdsfester. Varje gård kan ha en "arbetsgrupp" eller en eller flera gårdsvårdar om man vill.

Gårdsvård/råd/arbetsgrupp gör inköp av blommor, trädgårds- och lekredskap etc. De bjuder också in till gårdsfester, gemensam rensning av gårdar, källargångar och cykelrum. På vissa gårdar finns en gemensam grill att tillgå. Bordtennisrum, lektrum och/eller hobbyrum finns på en del gårdar.

En del gårdar saknar gårdsvård/gårdsråd/ vilket innebär att det kan vara svårt att komma igång med jobbet på våarna. Frivilliga krafter välkomnas. Kontakta styrelsen för mer information.



Mer om balkonger

Balkonglådor—har du dem hängande på utsidan av räcket (gäller framförallt dig som har gräsmatta under) är det viktigt att de är ordentligt säkrade. Händer det en olycka så är det du som är ansvarig.

Parabol—det är förbjudet att ha parabol som sticker ut utanför balkongräcket.

Måla väggar—det är tillåtet att måla väggarna men vissa regler måste följas. Skivan under fönstret skall vara vit eller grå. Cementvägg får målas vit eller vara omålad. Rappade väggar (gavelväggar) får bara målas i samma färg som husets ytterväggar och då efter bestämd färgkod. Färgkoden kan du få på expeditionen.

Inglasning—vill du glasa in din balkong tänk då på att inglasningen måste vara likadan som övriga inglasningar i området. Tala om det för det företag du har anlitat så att de utför arbetet på rätt sätt.



Tvättstugorna i området

För att inte slösa energi är det bra om vi har fulla maskiner då vi tvättar. Tänk på att göra rent tvättrumman och innanför gummipackningen, det är viktigt framförallt om du har husdjur. Katt- och hundhår blir lätt kvar i maskinerna. Vet du att du tvättat en hårig filt/pläd så bör du köra ett extra sköljprogram.

Vi måste också påminna om att tvättstugan enbart är till för den egna tvätten, vi ska inte använda den för att tvätta åt bekanta eller åt företag.

Rapport från stämman i april

Den 11 april hölls det årsstämma för Brf Vettterslund. Närvarande var 27 st röstberättigade medlemmar.

Stämмоordförande var Roger Haddad. Carina Andersson, ekonom från Riksbyggen, föredrog den ekonomiska redovisningen och de närvarande hade möjligheter att ställa frågor om ekonomin

Stämman fastställde resultat- och balansräkning och på revisorernas inrådan beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet .

Det fanns inga motioner att fatta beslut om.

Calle Målberg, Christian Thorborg, Annika Stålberg och Cathrine Wirén omvaldes ytterligare två år. Till suppleanter för ett år valdes Susanne Löfvander, Digne Sibomana och Johan Skruve.

Ragnar Nykvist avtackades efter mötet eftersom han hade valt att tacka nej till fortsatt arbete i styrelsen. Ragnar har varit en värdefull deltagare i föreningsarbetet under många år och är mycket uppskattad för sin kompetens.

Vi tackar för Ragnars engagemang och önskar honom lycka till i fortsättningen.

Till valberedning valdes Alise Molberga. Johan Skruve kvarstår som medlem i valberedningen.

Utanför dagordningen och före kaffet fanns möjlighet att ställa frågor.

Stämman avslutades som vanligt med kaffe och kakor.

Grusplanen öppen för parkering!

PEAB använder inte längre grusplanen så nu går det bra att använda den för parkering.

Husvagn och husbil får inte parkeras permanent. De kan stå där under max 3 dygn.

Firma- och tjänstebilar får inte använda boendetillstånd för att parkera på föreningens parkeringsplatser vid gårdarna utan hänvisas till grusplanen. (läs mer på www.vettterslund.se)





Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.
Tfn **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se
<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Malin Lindgren, Vlg. 78
Skr Annika Stålberg, Vlg. 10
Calle Målberg, Vlg. 30
Anne Bergström, Vlg 64
Christian Thorborg, Vlg 58
Halorash Ahmed, Vlg24

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Digne Sibomana, Vlg 70
Johan Skruve, Vlg 32

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30 (sammanställande)
Johan Skruve, Vlg 32

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.
Tel 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74
Bastu: Maria Ojalainen, Vlg 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Ange dessa avtalsnummer vid kontakt med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget. Tel **0770—777000** eller från mobil **08-50 69 85 85**
Föreningens kundnummer 963349002
<http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokab, **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**