



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

# Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr4, Dec 2018

## Avgiftshöjningar 1/1 2019

Eftersom föreningens förvaltningskostnader för nästa år ökar med cirka 2% höjs **månadsavgiften med 2%** den 1 januari.

**Gästlägenheternas** avgift höjs från 100 :- till 200:-/dygn från 1 januari.

Årskostnaden för **Gym och bastu** höjs från 100:- till 200:-/år från 1 januari.

## Projekt för att spara energi

Tillsammans med Mälarenergi kommer energibesparande åtgärder göras i föreningen. I våra undercentraler kommer det att bytas växlare och pumpar. Detta kan innebära vattenavstängningar på någon timme. Information sätts upp i trapphusen om när det blir aktuellt. Kortare avstängningar under två timmar kommer inte att informeras i förväg.

Belysningen i trapphusen och utomhus/på parkeringarna kommer också att bytas ut.

Efter detta kommer termostater och insatsventiler i våra radiatorer i lägenheter, trapphus, källare och andra utrymmen att bytas ut. Ett uppehåll kommer att göras över jul- och nyårshelgen. Arbetet startar igen så snart vädret tillåter och det är när utomhustemperaturen ligger kring noll grader. Information kommer cirka en vecka i förväg och där ser ni vilken dag som de kommer till er. **Den dagen måste ni ställa dörrlåset i serviceläge.** Utbytet i lägenheterna kommer i första hand att göras under tisdag, onsdag och torsdag.

## Motioner till årsstämman 2018

Alla medlemmar har möjlighet att lämna motioner till årsstämman. De ska vara inlämnade sista februari. Lämna dem i expeditionens brevlåda i Vetterslundsgatan 62.

## Expeditionen stängd i jul

Styrelsen tar julleddigt. Expeditionen är därför stängd från och med måndag 10/12, och öppnar igen måndag 7/1.

## Bostadsrättsförsäkring ingår i avgiften från 1/1 2019

Föreningen har tecknat bostadsrättsförsäkring för alla lägenheter i föreningen från 1 januari.

**Det betyder att ingen behöver ha en egen bostadsrättsförsäkring som tillägg till sin hemförsäkring.** Hemförsäkringen måste du fortfarande betala för att dina möbler och värdesaker ska vara försäkrade.

Kontakta ditt försäkringsbolag för att avsluta din bostadsrättsförsäkring.

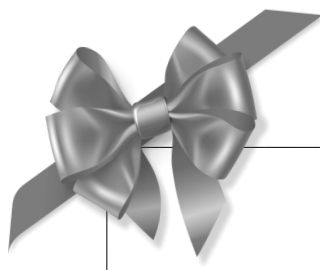
## Gör ditt hem brandsäkert!

**Var försiktiga med levande ljus,** lämna aldrig dem obevakade. Lämna inte barn eller husdjur ensamma i ett rum med levande ljus.

En **brandsläckare** är en bra investering. Man behöver inte köpa dyra släckare via brandsäkerhetsföretag som säljer via telefon eller ringar på dörren. Det finns bra brandsläckare hos till exempel Ikea, Jula, Biltema och liknande affärer.

Varje hem bör också ha minst en **brandfilt**. Men tänk på att köpa en stor storlek. De små kan täcka en brand dåligt.

Kontrollera **batterierna i brandvarnaren** genom att trycka in kontrollknappen. Tjuter det är batterierna OK. Tänk på att batterierna inte håller längre än max 3-4 år.



## På gång i föreningen:

### Upphandling avloppsstammar

Avloppsstammarna våra hus har blivit gamla och slitna och måste åtgärdas. Föreningen har därför startat en upphandling av entreprenör som ska göra jobbet. Det är ett arbete som kommer att ta flera år och beräknas starta under 2019.

Vi boende kommer att få lite störningar. Till exempel kommer tvättstugan vara stängd under ett par veckor och att vissa källarförråd måste tömmas tillfälligt. Reservförråd finns reserverade. Mer information kommer närmare projektstart.

### Rörtätningen fortsätter

Rörtätningen pågår fortfarande. Det är de som inte öppnat eller haft andra problem så att tätningen inte kunnat göras som får besök. Information kommer i brevlådan då det blir din tur.

### Åtgärder för att spara energi

Som en del i Komfortavtalet med Mälarenergi pågår en del projekt för att spara energi. Till exempel kommer belysningen i trapphus och på parkeringar bytas ut, undercentraler renoveras och termostater och insatsventiler kommer att bytas ut i lägenheterna.

## Vad ingår i månadsavgiften?!

Brf Vetterslund är en förening med god ekonomi och gott rykte. Styrelsen arbetar strukturerat med fastighetens underhåll och skötsel. Vi har en underhållsplan för flera år framåt som Riksbyggen upprättat och uppdaterar åt oss.

Planen är underlag till budgeten som i sin tur är underlag för beslut om avgiftshöjning. I budgeten finns också omkostnader som reparationer, både inre och yttre underhåll som städning och skötsel utomhus, miljöbodar, el, vatten och värme, fastighetsförsäkring inkl skadedjursförsäkring och bostadsrättsförsäkring, bevakning och störningsjour.

Men allt är inte underhåll. Det finns ytterligare saker som finansieras via avgiften.

Här kommer exempel över vad mer som ingår i avgiften:

**Bredband—både internet och telefoni.** Ska vi betala själva så kostar motsvarande internet-tjänst hos Bredbandsbolaget via stadsnätet 499 kr. Telefonitjänsten kostar lägst 49 kr.

**Kabel-TV** via ComHem— 18 kanaler i grundutbud plus möjlighet att välja till 8 digitala favoriter + digitalbox utan extra avgift. Betalar man själv så kostar varje kanal 29 kr st.

**Gästlägenheter**—kostar från årsskiftet 200 kr/natt. I många andra föreningar kostar motsvarande lägenhet 300-500 kr natten.

**Föreningslokal**—kostar 300 kr per dygn plus engångskostnad för dörrtagg 100 kr.

**Gym**—fri träning inkl bastu kostar från årsskiftet 200 kr per år plus engångskostnad för dörrtagg 100 kr.

**Bastu**—inkl gym, från årsskiftet 200 kr per år plus dörrtagg 100 kr.

**Blommor och verktyg** till gårdarna.

**Snickerimöjligheter** på vissa gårdar.

**Tvättstugor** på varje gård.

**Bostadsrättsförsäkring**—betalar vi själva kan kostnaden bli cirka 70-80:- per månad beroende på vilket försäkringsbolag man har.

Som ni ser är det mycket vi får för avgiften vi betalar.

## Imma på utsidan av fönstren

Vi ser att det ibland bildas imma på våra fönster. Det sker främst på hösten mellan augusti-november. Våra nya fönster är väldigt väl isolerade och då kan det här fenomenet uppstå. Det är kondens som bildas på fönstrets utsida. Kondensen uppstår under den mörka delen av dygnet. Sen försvinner den normalt när solen stiger upp och värmer luften.

Att kondens bildas är ett tecken på att vi har bra fönster och det är inte skadligt för dem.

Läs mer här: <http://vetterslund.se/nyinflyttad/vanliga-fragor/>

Källa: <http://energy.extweb.sp.se/ffi/kondens.asp>

## Så här ska vi sortera våra sopor!

Våra miljöbodar sköts allt sämre. För att hålla nere kostnaderna för sophämtning och förpackningshämtning är det viktigt att vi sorterar rätt. På senare år har användningen av kompostkär- len minskat rejält. Det är tråkigt att vi inte tar vara på möjligheten att kompostera vårt matav- fall. När du slänger kompostpåsen får den INTE ligga i en PLASTKASSE.

Något som däremot har ökat för mycket är an- talet kärl för plast, pappersförpackningar och vanliga restsopor. Kär- len för pappersförpack- ningar ökar i antal för att vi inte river sönder/ plattar till förpackningarna så de tar mindre plats. Styrelsen har sett att det också ligger väl- digt mycket stora kartonger i kär- len utan att vara sönderrivna. Det är heller inte meningen att det ska ligga stora TV/dator-, dammsugar- kartonger i de kär- len. Har man köpt en ny tv / dator el dylikt i stor kartong så är det meningen att man själv ska köra kartongen till återbruket.

Styrelsen har också sett att boende ställer in saker som överhuvudtaget inte får finnas i mil- jøboden som speglar, gasolbehållare, bilbatte- rier, trasiga möbler, rullgardiner m m. Det är bara pappersförpackningar, kompostpåsar, plast, tidningar, glas, metall och restsopor som får lämnas där.

Här kommer några tips om hur vi sorterar våra sopor i miljöboden:

Alla **plastförpackningar** ska läggas i rätt kärl, små **pappförpackningar** i rätt kärl (riv gärna sönder dem), **kartonger och well** ska köras till återbruket av den boende, **matrester** läggs i bruna kompostpåsar och kastas i de bruna kär- len utan plastkasse. **Presentsnören** i restsopor- na, **glasförpackninga** sorteras efter färg, **me- tallförpackningar** och **tidningar** läggs i egna kärl.

**Matolja och frityrfett** är inte tillåtet att hålla ut i avloppet. Fett stel- nar när det kyls ner och kan orsaka stopp i avloppsledning- arna.

Samla in oljan och fett- et i lämpliga behållare, t ex PET-flaskor eller annan plastflaska. Märk behållaren och lämna in till Återbruket. Efter rening och förädling kan fett- et bli råvara i nya produkter.

**Julgranen** kan du lägga på våra uppsamlings- ställen. Boende i 2-36 lägger sin gran vid sand- fickan, och boende i 40-86 vid containerplat- sen utanför Vlg 62.



## Susannes goda adventstryffel

Så här till advent- och julhelgerna så är det mysigt att unna sig något hemgjort godis att njuta av.

Här kommer ett recept på goda tryfflar.

### Ingredienser:

- 1 dl vispgrädde
- 50 gram florsocker
- 25 gram smör
- 125 gram mörk blockchoklad
- 1 tsk malen kanel
- 0,5 tsk malen kardemumma
- 0,5 tsk malen nejlika
- 0,5 tsk ingefära

### Gör så här:

1. Koka upp grädde och florsocker i en ka- strull. Lägg i smör och choklad i bitar. Låt det smälta på svag värme.
2. Rör i kanel, kardemumma, nejlikor och ingefära. Låt svalna och sedan halvtelna i kylan.
3. Forma runda tryfflar med händerna. Pud- ra över kakao och låt tryfflarna stelna i kylan.

*God Jul och Gott Nytt År*

*önskar*

*Styrelsen*



# Viktig information

Klipp ut och spara

## Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök  
måndagar mellan kl. 16:30-18:30.  
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren)  
stänger expeditionen kl 18.15.  
Tfn **021-18 33 66**.  
E-post: [info@vetterslund.se](mailto:info@vetterslund.se)

## Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

## Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och  
utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar  
köps på expeditionen.

## Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**  
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>  
Kontakt/Felanmalan/

## Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70  
V Ordf Malin Lindgren, Vlg. 78  
Skr Annika Stålberg, Vlg. 10  
Calle Målberg, Vlg. 30  
Anne Bergström, Vlg. 64  
Christian Thorborg, Vlg. 58  
Johan Skruve, Vlg. 32

## *Suppleanter*

Susanne Löfvander, Vlg. 18  
Digne Sibomana, Vlg. 70

## *Valberedning*

Alise Molberga, Vlg. 30 (sammankallande)  
Johan Skruve, Vlg. 32

## Vid försäljning av bostadsrätten

**Medlemsansökningar och panter** skickas till  
Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås  
Tfn 0771-860 860

## Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring  
hos Folksam avtal med Anticimex som  
hjälp till vid skadedjursangrepp.  
Tfn 075 - 245 10 00

## Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och  
ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fas-  
tighetsskötare heter Benny Johansson.  
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

## Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nyck-  
lar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.  
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legi-  
timation måste visas upp.**

**Motionsklubben**—Kontakta expeditionen för  
att bli medlem. Lokalansvariga:

**Gym:** Kurt Davidson, Vlg. 74

**Bastu:** Maria Ojalainen, Vlg. 86

## Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i må-  
nadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-  
550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och  
Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer  
då ni pratar med ComHems kundtjänst. ([http://  
www.comhem.se](http://www.comhem.se))

## Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-  
havaren, inte bostadsrättsföreningen.

## Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är  
Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **0770—777000**.  
Föreningens kundnummer 963349002, [http://  
www.bredband.com](http://www.bredband.com)

## Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

## Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motio-  
ner till årsstämman som äger rum under april  
månad. **Motionerna skall vara inlämnade  
senast sista februari.**