



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 1, mars 2019

Byte av termostater på radiatorer

Efter årsskiftet började vi utbytet av termostater/ventiler i föreningen. Vlg 2-36, är snart klart.

Vecka 13, 25 mars startar jobbet i Vlg 40 och går vidare mot Vlg 86.

Anledningen till bytet är att termostater slits med tiden och till slut tappar de sin ursprungliga funktion. De reagerar inte längre snabbt på temperaturskiftningar, vilket leder till ett trögt system, där lägenheten blir för varm eller kall. En termostats uppgift är att hålla en jämn temperatur i rummet, samt att kunna "strypa" värmeflödet om t ex solen lyser in och värmer rummet.

Arbetet har flutit på bra för vår utförare Mälar-energi, med några få undantag. Det har funnits en del radiatorer i källaren som varit svåra att känna till, samt några lägenheter där de ej kommit in i ännu. Det är viktigt att ni ställer dörrlåset i serviceläge. (Se informationen nedan.) Sedan finns det alltid en del ytterligare jobb, till exempel med att lufta radiatorerna, vilket kommer att ske efter hand.

Vi har fått in en del synpunkter från er boende att det har blivit kallt i vissa lägenheter. Efter det har vi gjort "loggningar" där vi mätt temperaturen i lägenheten i minst 3 dagar. Än så länge är det ingen som har haft en temperatur under 21 grader i sin vistelsezon när vi gjort dessa mätningar. Vi har placerat mätenheten, "loggen" på en meters höjd, någonstans mitt i rummet. Det är inte en rättvis mätning om man skulle mäta temperaturen för nära fönstret, eller på golvet, för där är det alltid en lägre temperatur.

För att termostaten/radiatorn ska fungera som bäst finns det några tips;

Möbleringen är väldigt viktig. Det finns t ex en risk att man bara får värme in under ett bord

om det står vid radiatorn, medan kall luft (kallras) från fönstret leds in i rummet. Den varma luften från radiatorn behöver kunna stiga för att värma kallaset från fönstret.

Termostaten ska inte vara blockerad av en gardin, soffa, kudde, eller dylikt.

Mer fakta som kan vara bra att känna till;

Det är inte bra att ha för varmt i lägenheten. För hög inomhustemperatur kan ge trötthet och huvudvärk.

Om man sitter nära ett fönster får man en avkylning av kroppen, som man uppfattar som ett drag.

En radiator med en välfungerande termostat är inte alltid varm, utan den är kall om den inte behöver avge värme. Ett vanligt fenomen är att radiatorn är varm på övre delen och kall på nedre delen, det är ett bra tecken på att radiatorn fungerar och nyligen avgett värme.

I våra badrum avger handdukstorken värme, vilket leder till att radiatorn inte avger värme förrän det behövs.

Mer info: <https://www.kungalvsbostader.se/artikel/fragor-och-svar-om-varme-och-ventilation>

Ställ låset i serviceläge så här:

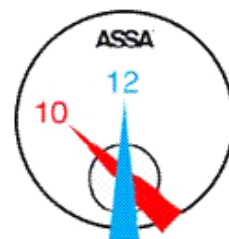
Ta ut nyckeln ur låset i serviceläge "klockan 10".

Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel.

Då du kommer hem öppnar du och tar ut nyckeln i normalläget "klockan 12".

När låset står i normalläget

"klockan 12" går det bara att öppna dörren med lägenhetsnyckeln.



Välkomna till
Årsstämma onsdag 10 april kl 19.00
i föreningslokalen, Vetterslundsgatan 86.
Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut innan mötet.
Kaffe serveras!

För att inte glömma serviceläget!

För att inte glömma serviceläget kan man hitta på olika saker, till exempel:

- Tejpa fast en pappersbit som täcker cylindern, så man måste lyfta den för att kunna låsa.
- Sätta en gummisnodd runt nyckeln som man måste lyfta bort för att kunna låsa.
- Tejpa ett papper över låsvred och handtag på insidan av dörren.

Lås garagedörren ordentligt!

Eftersom någon låtit bli att låsa sin garageport har obehöriga tagit sig in i garagelängorna. Sådant slarv drabbar garagegrannarna också.

Om du hyr en garageplats är du skyldig att se till att du låser garaget efter dig. Låter du bli att låsa kan föreningen säga upp dig från garaget.

Viktigt om parkeringstillstånden!

Styrelsen måste påminna om att parkeringstillstånden som delats ut hör till lägenheten.

Det innebär att om du säljer din bostadsrätt så är du skyldig att ge tillstånden till den som övertar din lägenhet.

Låsen till bokningstavlan i tvättstugan hör också till lägenheten och ska lämnas över till nya bostadsrättshavaren.

Ta bort motorvärmarsladden!

Snart är det vår och vi slipper använda motorvärmaren. Lås uttagen och ta bort kabeln! Kablar som hänger kvar tas bort.

Intresserad av styrelsearbete?

På årsstämman i april kommer styrelseledamöter att väljas. Ordinarie ledamöter väljs på två år och ersättare på ett år. Är du intresserad av att delta i styrelsens arbete?

Styrelsen har ansvar för att den fastighets- och administrativa förvaltningen utförs på ett bra sätt och sköter kontakter med utförarna.

Styrelsen möts en gång per månad, förutom under sommarmånaderna. Det är viktigt att du kan avsätta tid till mötena som är inplanerade till måndagar kl 18.30.

Styrelsens ledamöter bemannar också expeditionen på måndagar 16.30-18.30. Under expeditionstid kommer medlemmar dit för att få information om föreningen och ställa sig i kö för till exempel el-plats och garage.

Vill ni föreslå er själva eller någon annan som styrelsemedlem kan ni kontakta samman kallande i valberedningen: Alise Molberga, Vlg 30, 076-1091198.

Rökning igen!

Tyvärr måste vi påminna er rökare om att inte röka på balkongerna.

Förutom att det kan vara brandfarligt (vi har haft bränder som orsakats av dåligt släckta fimpar i askkoppar) så stör det grannarna. Röken dras både in i grannarnas lägenheter plus att det inte går att använda balkongen.

Läs på föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se



Viktig information

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.
Tfn **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/Kontakt/Felanmalan/>

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Malin Lindgren, Vlg. 78
Skr Annika Stålberg, Vlg. 10
Calle Målberg, Vlg. 30
Anne Bergström, Vlg. 64
Christian Thorborg, Vlg. 58
Johan Skruve, Vlg. 32

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Digne Sibomana, Vlg. 70

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30 (sammankallande)
Johan Skruve, Vlg. 32

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.
Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **0770—777000**.
Föreningens kundnummer 963349002, <http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**