



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 2, juni 2019

Rökning förbjuden från 1 juli



Den 1 juli kommer en ny lag som förbjuder rökning vid entréer och lekplatser. I en bostadsrättsförening innebär det att om föreningen har en lekplats, entré eller lokal dit andra än de boende har tillträde så gäller rökförbudet. Brf Vetterslund anpassar därför sina ordningsregler efter lagstiftningen. Rökförbudet omfattar både e-cigaretter och vanliga cigaretter.

Varje gård i föreningen har en lekplats/sandlåda som är tillgänglig för alla. Det vill säga även andra än de boende i föreningen har möjlighet att befinna sig där.

Våra entréer nås också av allmänheten och påverkas även de av den nya lagen.

Det innebär att våra lekplatser och därmed även våra gårdar omfattas av lagen om rökförbud.

Därför blir det rökning förbjuden på alla Brf Vetterslunds gårdar från den 1 juli.

Redan tidigare har vi rökning förbjuden i alla våra gemensamma lokaler som trapphus, föreningslokal/bastu, tvättstugor och gästlägenheter.

Från den 1 juli blir det rökning förbjuden även på uteplatsen som finns på baksidan av föreningslokalen.

Styrelsen ber samtliga rökare respektera förbudet. Om någon inte vill ha rökning i sin lägenhet och i stället väljer att röka utomhus så rekommenderas ni att göra det en bra bit ifrån fastig-

heterna, det vill säga vid parkeringen eller vid cykelbanan. Står ni för nära gården/fastigheten så dras röken in till grannarna genom friskluftsintagen som finns på gården och genom öppna fönster och balkongdörrar.

Självklart hoppas styrelsen att även de som röker på balkongen för att de inte vill ha rök inne i sin lägenhet också väljer att röka på rekommenderade platser.

För att vara tydlig—om den som röker inte vill ha rök i sin lägenhet så kan vi vara säkra på att grannen inte heller vill ha in rök i sin lägenhet! Snälla visa hänsyn!!

Rapport från stämman i april

Den 10 april hölls det årsstämma för Brf Vetterslund. Denna gång var det Leif Burlin som var stämмоordförande. Efter att Carina Andersson, ekonom från Riksbyggen, föredragit den ekonomiska redovisningen fanns det möjlighet att ställa frågor om ekonomin

Stämman fastställde resultat- och balansräkning och på revisorernas inrådan beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet.

Inga stämmomotioner hade kommit in.

Anne Bergström och Johan Skruve omvaldes på ytterligare 2 år. Digne Sibomana valdes till ledamot 1 år för att ersätta Annika Stålberg som valt att avgå. Nyval på 2 år gjordes av Gun-Brith Jörestig. Till suppleanter för ett år valdes Susanne Löfvander och Mats Jos. Till valberedning valdes Alise Molberga. Johan Skruve kvarstår som medlem i valberedningen.

Malin Lindgren och Annika Stålberg som lämnade styrelsen tackades av.

Stämman avslutades som vanligt med kaffe och kakor.

På gång i föreningen:

Statuskontroller i kök

Under hösten kommer statuskontroller av köksinstallationer att göras. Alla i föreningen kommer att få besök. För att undvika extra kostnader är det viktigt att ställa dörrlåset i serviceläge då ni får meddelande om att entreprenören kommer. Mer information kommer.

Ledstänger

Innan det blir halt i vinter kommer ledstänger att sättas upp i backen ner till varje gård.

Renovering av bottenstammar

Våra bottenavloppsstammar, som är dragna under husen och är anslutna till det kommunala avloppssystemet, är i dåligt skick och måste renoveras. Projektet kommer att starta under hösten. Mer information kommer längre fram.

Oavslutade projekt

Termostatbytet pågår fortfarande eftersom det finns boende som inte har ställt dörrlåset i serviceläge då entreprenören begärt det. De som inte släppt in kommer att få meddelande om att Mälarenergi behöver avsluta jobbet.

Brandtätningen är inte heller avslutad ännu. Även här beror det på att boende inte har släppt in Västerås Brand för att göra arbetet. Arbetet startar igen i september. Information kommer längre fram.

Slitstätningen i badrummet är också oavslutad. Här beror det också på att boende inte har släppt Byggkompaniet för att göra jobbet. De som inte släppt in kommer att kontaktas.

En bostadsrättshavare är enligt lag skyldig att släppa in de företag som föreningen anlitat för reparationer. I värsta fall kan föreningen anlita Kronofogden för att komma in i lägenheten.

De som inte släpper in genom att vara hemma eller ställer låset i serviceläge och på så sätt orsakar föreningen extra kostnader kommer att få räkning på summan.

Sommaren = grilltider!!

Förhoppnings blir vädret blir så bra även denna sommar att våra grillplatser blir använda.

Eftersom det inte är tillåtet att grilla med kol, gasolgrill eller tända öppen eld på balkongen finns det speciella grillplatser att gå till.

Vlg 2-36 har möjlighet att använda platser bakom garagen. Det finns också en grillplats på gräsmattan i närheten av lekparken/basketplanen som kan användas av Vlg 40—86.

Där finns bänkar att sitta på men ingen fast grill så den får ni ta med er. Var snälla och ställ inga engångsgrillar på borden.

Är ni så många att ni inte får plats på bänkarna så ta med filt och sitt på gräsmattan.

Det har hänt att bord och bänkar flyttats till annan plats i området. Det har tvingat föreningen att kedja fast dem för att förhindra att de flyttas bort från grillplatsen.

Årsredovisning och protokoll

Årsredovisningen som godkändes på årsstämman finns att läsa på föreningens webb: <http://vetterslund.se/om-foreningen/arsredovisning/Stammoprotokollet> hittar du också där.

Expeditionens öppettider

Expeditionen kommer även efter sommaren att vara öppen varannan måndag kl 16.30 –18.30.

Första tillfället efter sommaren blir 12/8, och därefter varannan måndag.

Felanmälningar görs som vanligt till Riksbyggen och nycklar hanteras av Låscenter. (Se sista sidan för telefonnummer dit.)

Mailadressen är info@vetterslund.se

Läs på föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

En viktig påminnelse!

Om du har planer på att renovera i lägenheten så måste du känna till att du inte får förändra hur du vill i lägenheten. Bärande (betong) väggar får t ex aldrig tas ner helt eller delvis.

Du får till exempel inte ta bort element/radiatorer. De räknas som fasta installationer och om du tar bort ett så påverkar det värme-cirkulationen för övriga boende.

Om du ska renovera badrummet så gäller att du inte får ta bort eller byta ut handdukstorken eller element som finns där.

Våra handdukstorkar är inkopplade på VVCn, dvs varmvattenledningen, och kräver därför särskild hantering. Till exempel måste den bestå av ett bestämt material för att inte förorena det varmvatten vi använder till vardags.

Beskriv alltid för styrelsen vad du vill göra för att få besked om det ens är möjligt.

Jobba tillsammans på gården !

Du kanske tycker att rabatterna på din gård ser tråkiga ut med ogräs och utan blommor. Dina besökare kanske säger att det ser trist ut.

Tänk då på att det är ni boende på gården som tillsammans ser till att det blir fint. Pengar till blommor och verktyg får ni av styrelsen. Det enda ni boende behöver bidra med är lite energi och god vilja.

Styrelsen kan hjälpa till med kostnader för fika och korvgrillning för er som jobbar eller vid gårdsfester. Varje gård kan ha en "arbetsgrupp" eller en eller flera gårdsvårdar om man vill.

Gårdvärd/gårdsråd/arbetsgrupp gör inköp av blommor, trädgårds- och lekredskap etc. De bjuder också in till gårdsfester, gemensam rensning av gårdar, källargångar och cykelrum. På vissa gårdar finns en gemensam grill att tillgå. Bordtennisrum, lekrum och/eller hobbyrum finns på en del gårdar.

En del gårdar saknar gårdsvärd/gårdsråd/ vilket innebär att det kan vara svårt att komma igång med jobbet på våarna. Frivilliga krafter välkomnas alltid. Kontakta styrelsen för mer information.

Gästlägenheterna

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du tar den i bruk. Eventuella klagomål ska framföras snarast.

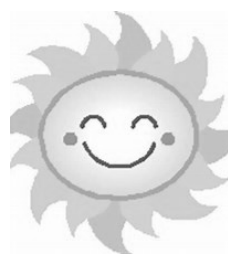
När du flyttar ut: Bäddsoffa och extrasängar skall vara iordningsställda. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden. Nästa gäst ska utan problem kunna flytta in i lägenheten som man hyrt.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Detta gäller även för föreningslokalen.

Observera att det inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Tänk också på att husdjur bara tillåtna i 8:an.

Expeditionen sommaren 2019!



Sista expeditionstid före sommaruppehållet är **måndagen 10/6.**

Expeditionen håller sedan sommarstängt och öppnar igen **måndagen den 12/8.**

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar
hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

***Senaste hyresavin och legitimation
måste visas upp.***

**Styrelsen tar sommarlov. Expeditionens
brevlåda tömmes orgelbundet.
E-post läses i mån av tid.**

Trevlig sommar önskar Styrelsen



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.
Tfn **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30
Skr Johan Skruve, Vlg. 32
Anne Bergström, Vlg. 64
Christian Thorborg, Vlg. 58
Digne Sibomana, Vlg. 70
Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Mats Jos, Vlg. 44

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30 (sammankallande)
Johan Skruve, Vlg. 32

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.
Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **0770—777000**.
Föreningens kundnummer 963349002, <http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**