



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 3, oktober 2019

Översyn och renovering av köksavlopp startar i oktober



Ett arbete med att kontrollera och åtgärda köksavloppens standard startar i mitten av oktober.

Arbetet startar på gård 1, dvs Vlg 2-12 och avslutas på gård 7, Vlg 76-86, och kommer att hålla på under cirka 6-7 månader. Entreprenören heter Dambergs rör och reparatören som kommer till er kommer att kunna legitimera sig.

Anledning till projektet är att det uppstått läckor som orsakat rejäla vattenskador i flera lägenheter. Föreningen har därför gjort en statuskontroll av rör i kök och hittat brister som måste åtgärdas. Vad som måste göras bestäms då reparatören är på plats. Det innebär att vi inte i förväg kan tala om exakt vad som ska göras i varje lägenhet eftersom det beror på hur köket är byggt.

Vissa lägenheter är enkla medan andra är mer komplicerade och kräver till exempel att schaktet bakom diskbänken öppnas.

OBS! Schaktet öppnas genom att ett hål sågas upp i baksidan av diskbänksskåpet. Hålet lagas sedan med en vit masonitskiva. Detta gäller alla kök, även nybyggda, som har ett schakt för rören.

Dessutom kommer rör som hänger lösa att fixeras och på liggande rör kollas fallet och rensas. En fuktmätning kommer också att göras. Varje besök tar 3-5 timmar.

Information om att arbetet ska starta kommer från entreprenören cirka 1 vecka innan.

Ni får information cirka 1 dag innan de besöker er. Den tejpas på lägenhetsdörren.

Har ni **hund eller katt** måste ni meddela entreprenören detta. Telefonnummer ni ska ringa finns i informationen.

Som vanligt gäller att ni **MÅSTE** ställa lägenhetsdörrens låscynder i **SERVICELÄGE** annars kan inte entreprenören öppna dörren.

Gör så här: Sätt in nyckeln i låscylindern och lås som vanligt. Vrid sedan tillbaka nyckeln "ett hack" så nyckeln står i service-läget ("tio i två"). Nyckeln ska du ta ut då den står i samma läge som på bilden:



För att inte glömma serviceläget!

För att inte glömma serviceläget kan man hitta på olika saker, till exempel:

- Tejpa fast en pappersbit som täcker cylindern, så man måste lyfta den för att kunna låsa.
- Sätta en gummisnodd runt nyckeln som man måste lyfta bort för att kunna låsa.
- Tejpa ett papper över låsvred och handtag på insidan av dörren.



På gång i föreningen:

Renovering köksavlopp

I mitten av oktober startar renovering av köksavloppen. För att undvika extra kostnader är det viktigt att ställa dörrlåset i serviceläge då ni får meddelande om att entreprenören kommer. Mer information finns på sidan 1.

Ledstänger

Innan det blir halt i vinter kommer ledstänger att sättas upp i backen ner till varje gård.

Renovering av bottenstammar

Arbetet med att renovera bottenavloppsstammarna som är dragna under husen och anslutna till det kommunala avloppssystemet har startat. Läs mer på sidan 3.

Ramar kring träd

På vissa av våra gårdar byts träramarna runt träden ut mot nya ramar. Vi försöker också minska mossan som växer bakom garagen.

Gamla, oavslutade projekt

Termostatbytet pågår fortfarande.

Brandtätningen är inte heller avslutad.

Expeditionens öppettider

Expeditionen är öppen varannan måndag klockan 16.30 –18.30.

Felanmälningar görs som vanligt till Riksbyggen och nycklar hanteras av Läscenter. (Se sista sidan för telefonnummer dit.)

Mailadressen är info@vetterslund.se

Läs på föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

Tätningsslister

Föreningen säljer tätningsslister till balkongernas inglasningar. De finns till försäljning på expeditionen och kostar 20 kr styck. Listerna är 1,8 meter.

Glöm inte motorvärmarsladden!

När ni lossar sladden och åker ifrån er el-plats måste ni ta med er motorvärmarsladden. Den får, av säkerhetsskäl, absolut inte sitta kvar i uttaget.

Glömmer ni den kommer sladden att plockas bort och tas ner till expeditionen där den kan hämtas på expeditionstid.

Projekt och budget för 2020

Arbetet med nästa års budget pågår för närvarande och den kommer att fastställas i mitten av november. I budgeten ingår vad som ska göras i föreningen under nästa år och visar om avgiften måste höjas nästa år.

Häll inte olja i avloppen

Matolja ska vi inte hälla i avloppen. När du steker i olja så torka ur stekpannan med hushållspapper och släng pappret i komposten. Har du friterat så häll den överblivna oljan i en flaska och lämna till återbruket. Tops, bomullstussar eller hår ska inte kastas i toa-avloppet.

Viktigt—Lås alltid garaget!

Glöm inte att låsa garagedörren efter dig.

Fel text på våra fakturaavier

Nej, vi betalar inte för inglasning av våra balkonger. Texten är missvisande. Tyvärr har inte Riksbyggen lyckats få helt rätt text på avin och det går tydligen inte att korrigera. Det vi betalar är för Balkongutbyggnaden.

Bredbandbolaget blivit Telenor

Äldre, extra telefonitjänster (t ex Telefoni Alltid) kan ha förändrats sedan föreningen anslöt sig till Bredbandbolaget/Telenor. Kan var bra att kolla att de fortfarande är giltiga.



Misab Rörteknik och Riksbyggen informerar boende

Projektstart för renovering av bottenstammarna

Etapp 1 av renoveringen av avloppsstammarna har börjat. Det som ska renoveras är våra bottenavloppsstammar, det vill säga avloppsledningen i källargolvet som för ut vårt avloppsvatten till kommunalledningen.

Det är företaget Misab Rörteknik AB som ansvarar för entreprenaden i föreningen. Projektledare och samordnare mellan föreningen och entreprenören kommer Riksbyggen att vara. Hela projektet beräknas pågå till cirka 2021.

Etapp 1 kommer att pågå från september fram till februari 2020 och beröra hus på gård 7, hus A (Vlg 82-86) och hus B (Vlg 76-80) och C (Vlg 70-74) samt D (Vlg 64-68) på gård 6. Exakt tidplan kommer att lämnas längre fram. Inget arbete utförs under jul och nyår.

Datum för start av etapp 2 är inte beslutat ännu. Då det är bestämt kommer berörda boende att få information och även kallas till ett informationsmöte på kvällstid.

Allt jobb kommer att göras i källarplan, inget jobb i lägenheterna. Då arbetet pågår kommer källarplanet att vara avstängt eftersom det är en arbetsplats och det kommer att finnas vissa hål i golvet som inte kan vara övertäckta. Arbetet beräknas ta ca 6 veckor/hus.

Arbetstiderna kommer att vara måndag – torsdag 07.00 – 18.00. Det kommer att förekomma en del oväsen från maskiner under projektet. I vissa delar av källaren kommer en del jobb att utföras även under fredagar.

Föreningslokalen och bastun kommer att vara stängd under de 6-7 veckor som arbete pågår i hus A, Vlg 82-86. De går alltså inte att hyra/ använda under den perioden. *Gymmet* kommer troligen också att vara stängt under de 6-7 veckor som arbete pågår i hus C, Vlg 70-74.

I hus B och D (Vlg 76-80 och Vlg 64-68) kommer vissa lägenheter att bli berörda under cirka en dag då avloppen inte kan användas. Information om detta kommer längre fram.

Vissa av lägenhetsförråden måste tömmas eftersom entreprenören måste ha fri väg till avloppsstammen för att ställa in en pump. Besked kommer i god tid till dem som måste tömma. Ett tips – det blir bland annat samma förråd där Misab var in och filmade/spolade för något år sedan.

Det kommer att finnas att finnas reservförråd och även förrådscontainers som ställs på gården. Varje bostadsrättshavare måste själv tömma sitt förråd. Den som behöver hjälp med att tömma kan få köpa hjälp från Misab. Kontakta Misabs representant för prisuppgift. Kontaktuppgifter lämnas på informationsmötet.



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök varannan måndag kl. 16:30-18:30.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30

Sekr Johan Skruve, Vlg. 32

Anne Bergström, Vlg. 64

Christian Thorborg, Vlg. 58

Digne Sibomana, Vlg. 70

Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18

Mats Jos, Vlg. 44

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30 (sammankallande)

Johan Skruve, Vlg. 32

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Benny Johansson.

Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Telenor.

Tfn **0770—777000**. Föreningens kundnummer 963349002, <http://www.bredband.com>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**