



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBRÄV Nr 2, juni 2020

Årsstämman hölls 27/5

Den 27 maj hölls det årsstämma för Brf Vetterslund. På grund av Covid19 pandemin var det färre deltagare än vanligt på mötet; 17 personligen närvarande och 1 via fullmakt.

Även i år var det Leif Burlin som var stämmoderande. Efter att Carina Andersson, ekonom från Riksbyggen, föredragit den ekonomiska redovisningen fanns det möjlighet att ställa frågor om ekonomin.

Stämman fastställde resultat- och balansräkning och på revisorernas inrådan beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet.

Inga stämmomotioner hade kommit in.

Carl Målberg, Cathrine Wirén omvaldes på ytterligare 2 år. Stefan Bornedal nyvaldes som ledamot i två år. Till suppleanter för ett år valdes Susanne Löfvander och Christian Thorberg. Till valberedning valdes Åsa Skruve Ek-lund och Alise Molberga.

På grund av rådande situation så bjöds det inte på något kaffe då mötet var slut. I stället fick deltagarna en chokladbit med sig då de gick hem.

Läs på föreningens webbsida

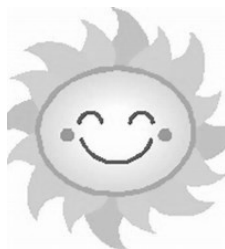
Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

Årsredovisning och protokoll

Årsredovisningen som godkändes på årsstämman finns att läsa på föreningens webb: <http://vetterslund.se/om-foreningen/arsredovisning/Stammoprotokollet> hittar du också där.

Sommaren 2020



Expeditionen kommer även fortsättningsvis hålla stängt på grund av Covid19-pandemin.

**Styrelsen tar sommarlov
15 juni till 17 augusti.
Expeditionens brevlåda tömmes
orgelbundet.
E-post läses i mån av tid.**

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar
hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

***Senaste hyresavin och legitimation
måste visas upp.***

Trevlig sommar önskar Styrelsen

Föreningslokalen är stängd

Föreningslokalen är stängd för bokningar fram till sista oktober. Anledningen är att lokalen är mycket sliten och måste renoveras.

Tyvärr har vissa av dem som hyrt lokalen inte alltid varit rädda om inredningen och inte heller skött städningen bra. Uthyrningen har varit baserad på förtroende och att var och en som bokat tagit ansvar på rätt sätt. Tyvärr har inte detta fungerat särskilt bra.

Styrelsen söker efter annat sätt att boka och kontrollera användningen av lokalen.

På gång i föreningen:

Målningsarbeten

Våra dörrar från gården till cykel- barnvagnsrum och våra entrépartier är slitna och behöver målas/lackas. Detta gäller även garageportarna. Styrelsen håller därför på och tar in priser för detta jobb. Eventuellt kommer arbetet starta redan under sommaren.

Renovering av bottenstammar

Ettapp 2 av renoveringen av våra bottenavloppsstammar, som är dragna under husen och är anslutna till det kommunala avloppssystemet, startar i juni och kommer att pågå under hösten. Mer information kommer direkt till berörda. Arbetet startar i Vlg 58-62.

Radonmätning

Under hösten kommer en Radonmätning att göras. De som blir utvalda att ha mätapparater hos sig kommer att bli kontaktade.

Oavslutade projekt

Brandtätningen är inte avslutad ännu. Det beror på att boende inte har släppt in Västerås Brand för att göra arbetet. Arbetet startar så snart som möjligt och enligt överenskommelse med den boende.

Statuskontroller i kök är inte heller helt avslutat. Skälet är även här att boende inte har släppt in företaget som ska utföra jobbet. Det är angeläget att jobbet blir gjort och det kommer att utföras i överenskommelse med den boende.

Naturligtvis kommer våra entreprenörer inte att komma och utföra jobbet utan att boka en tid som passar den boende. Vissa åtgärder måste föreningen få komma in och göra i lägenheten.

En bostadsrättshavare är enligt lag skyldig att släppa in de företag som föreningen anlitat för reparationer. I värsta fall kan föreningen anlita Kronofogden för att komma in i lägenheten.

Vill du grilla? Här kan du göra det!

Förhoppningsvis blir vädret så bra även denna sommar att våra grillplatser blir använda.

Eftersom det inte är tillåtet att grilla med kol, gasolgrill eller tända öppen eld på balkongen finns det speciella grillplatser att gå till. Det är inte heller tillåtet att grilla nere på gården.

Vlg 2-36 har möjlighet att använda platser bakom garagen. Det finns också en grillplats på gräsmattan i närheten av lekparken/basketplanen som kan användas av Vlg 40—86.

På våra grillplatser finns det bänkar att sitta på men och bord, men ingen grill så den får ni ta med er. Var snälla och ställ inga engångsgrillar på borden.

Är ni så många att ni inte får plats på bänkarna så ta med filt och sitt på gräsmattan.

Det har hänt att bord och bänkar flyttats till annan plats i området. Det har tvingat föreningen att kedja fast dem vid basketplanen för att förhindra att de flyttas bort från grillplatsen.

Cigarettrokningsförbudet gäller även vid grillplatserna.

Gästlägenheterna går att boka!

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du använder den. Eventuella klagomål ska framföras snarast. Namn på kontaktperson finns på expeditiönsdörren.

När du flyttar ut: Bäddsoffa och extrasängar skall vara iordningsställda. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden. Nästa gäst ska utan problem kunna flytta in i lägenheten som man hyrt.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Städningen är alltid jätteviktig, men framförallt nu under Covid19-pandemin. Om du städat dåligt kan du få en räkning efteråt.

Observera att det inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Husdjur bara tillåtna i 8:an.

En viktig påminnelse!

Om du har planer på att renovera i lägenheten så måste du känna till att du inte får förändra hur du vill i lägenheten. Bärande (betong) väggar får t ex aldrig tas ner helt eller delvis.

Du får till exempel inte ta bort element/radiatorer. De räknas som fasta installationer och om du tar bort ett så påverkar det värme-cirkulationen för övriga boende i huset.

Om du ska renovera badrummet så är det viktigt att veta att du inte får ta bort eller byta ut handdukstorken eller element som finns där.

Våra handdukstorkar är inkopplade på varmvattenledningen och kräver därför särskild hantering. Till exempel måste den bestå av ett bestämt material för att inte smutsa ner det varmvatten vi använder till vardags.

Beskriv alltid för styrelsen vad du vill göra för att få besked om det ens är möjligt.

Gården gör ni fin tillsammans !

Du kanske tycker att rabatterna på din gård ser tråkiga ut med ogräs och utan blommor. Dina besökare kanske säger att det ser trist ut.

Tänk då på att det är ni boende på gården som tillsammans ser till att det blir fint. Pengar till blommor och verktyg får ni av styrelsen. Det enda ni boende behöver bidra med är lite energi och god vilja.

Styrelsen kan hjälpa till med kostnader för fika och korvgrillning för er som jobbar eller vid gårdsfester. Varje gård kan ha en ”arbetsgrupp” eller en eller flera gårdsvårdar om man vill.

Gårdvärd/gårdsråd/arbetsgrupp gör inköp av blommor, trädgårds- och lekredskap etc. De bjuder också in till gårdsfester, gemensam rensning av gårdar, källargångar och cykelrum. På vissa gårdar finns en gemensam grill att tillgå. Bordtennisrum, lektrum och/eller hobbyrum finns också på en del gårdar.

En del gårdar saknar gårdsvärd/gårdsråd/ vilket innebär att det kan vara svårt att komma igång med jobbet på våarna. Frivilliga krafter välkomnas alltid. Kontakta styrelsen för mer information.

Biltvätt

Glöm inte att åka till en biltvätt när du ska tvätta bilen. Du ska inte stå på parkeringen och göra det. Det finns många bra ställen i närheten du kan åka till och antingen göra det själv eller anlita någon.

Rökning på balkongen

Om du röker inne i din lägenhet stör du bara dig själv. Om du sitter på balkongen och röker så stör du dina grannar! Cigarettröken drar in till grannens balkong och även in i grannens lägenhet.

Det är jättetrist att vara ickerökare och behöva stå ut med din cigarettrök. Vissa är också allergiska mot cigarettröken och mår väldigt dåligt av den. När det äntligen är sommar och vi har möjlighet att vistas ute på våra balkonger så vill ingen bli störd av cigarettröken och tvingas gå inom hus och stänga dörren efter sig!

Har du husdjur? Hund eller katt?

Om du har husdjur, hund eller katt, är du ansvarig för den. Skäller hunden i tid och otid, inom- eller utomhus, måste du se till att den slutar skälla.

Har du katt så får den inte förorena i trapphus eller sandlådor. Ha den inomhus i stället för att ha den som utekatt. Du vet väl förresten att Jordbruksverket bestämt att ägaren till en utekatt nu är skyldig att kastrera sin katt eller på annat sätt hindra att katten förökar sig. Men det bästa och säkraste för katten är att den får vara innefatt.

Extra fokus på städningen!

Vi har alla insett att det är viktigt att hålla rent med tanke på smittspridning. Tänk på att även du kan hjälpa till och hålla våra lokaler och trapphus städade och hygieniska. Detta gäller inte minst i våra tvättstugor där städningen under en lång tid varit dålig. Den som tvättar ska städa efter sig! Det finns skyltar som talar om vad man ska göra. Vi ska bland annat torka av golv, maskiner, tumlare och dammfilter, torkskåp, vaskar/kranar och maskinernas pulverfack. Pulverfacken går att dra ut och skölja ur.



Viktig information

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök
måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren)
stänger expeditionen kl 18.15.
Tfn **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och
utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar
köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30
Skr Johan Skruve, Vlg. 32
Digne Sibomana, Vlg. 70
Anne Bergström, Vlg. 64
Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64
Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30
Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till
Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring
hos Folksam avtal med Anticimex som
hjälp till vid skadedjursangrepp.
Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och
ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fas-
tighetsskötare heter Göran.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nyck-
lar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legi-
timation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för
att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i må-
nadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-
550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och
Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer
då ni pratar med ComHems kundtjänst. ([http://
www.comhem.se](http://www.comhem.se))

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-
havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefont

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är
Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **0770—777000**.
Föreningens kundnummer 963349002, [http://
www.bredband.com](http://www.bredband.com)

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motio-
ner till årsstämman som äger rum under april
månad. **Motionerna skall vara inlämnade
senast sista februari.**