



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 3, oktober 2020

Viktigt vid besök på expeditionen

- Kom bara om du är helt frisk. Om du är det minsta förkyld, stanna hemma!
- Om det är möjligt, kom bara en person från ditt hushåll.
- Tänk på att bara vara en person åt gången i expeditionens lokal.
- Håll avstånd om du står i kö.

Du kan också ta kontakt med styrelsen på detta sätt:

Skicka e-post till info@vetterslund.se eller

Lägg en lapp i expeditionens brevlåda på Vetterslundsgatan 62. Tänk på att inte lägga lappar om brådskande eller akuta ärenden i lådan.

Akuta ärenden hänvisas till Riksbyggen.

Föreningslokalen är fortfarande stängd för bokningar

Föreningslokalen är mycket sliten och måste renoveras. Styrelsen tog därför under sommaren in anbud på målning och golvläggning från flera entreprenörer.

Upphandlingen har tyvärr tagit längre tid än beräknat, därför förlängs stängningen av föreningslokalen fram till sista november.

Styrelsen ser också över rutiner för bokning, kontroll efter användning och kostnaden för att hyra den.

Använd vår webb!

Föreningen har en webb där styrelsen lägger ut nyheter och information om föreningen.

Läs här: www.vetterslund.se

Öppet på expeditionen

Expeditionen kommer även fortsättningsvis ha begränsat öppet på grund av Covid19-pandemin.

Expeditionen är öppen sista måndagen i månaden 16.30—18.30.

Höstens datum: 28/9, 26/10, 30/11

I december är expeditionen inte öppen.

Vårens öppettider kommer i nästa nummer av Vetterslundaren.

Felanmälningar hänvisas till

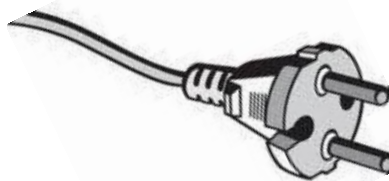
Riksbyggens felanmälan

Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92.

Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.



Glöm inte ta bort sladden!

När ni åker ifrån er el-plats måste ni ta med er motorvärmarsladden. Den får, av säkerhetsskäl, absolut inte sitta kvar i uttaget.

Glömmer ni den kommer sladden att plockas bort och tas ner till expeditionen där den kan hämtas på expeditionstid.

På gång i föreningen:

Renovering av betongpelare

Efter kontroll av de betongpelare som finns på gårdarna har det visat sig att de fått frysskador och har blivit rostangripna. Alla pelare som finns i området kommer att renoveras.

Planeringen är inte klar ännu men arbetet kommer troligen att starta i slutet av hösten och då på gård 4, Vlg 40-50. Mer information kommer när alla detaljer är klara.



Pelare 1, hus 14-18, frysskador

Målningsarbeten

Våra garagedörrar har reparerats och målats under sommaren. Även dörrarna från gården till cykel- och barnvagnsrum är målade. Målning/lackning av entrépartierna pågår. Inom kort startar renoveringen av föreningslokalen.

Renovering av bottenstammar

Ettapp 2 av renoveringen av våra bottenavloppsstammar, som är dragna under husen och är anslutna till det kommunala avloppssystemet, startade i juni och kommer att pågå under hösten. Mer information kommer direkt till berörda. Arbetet startade i Vlg 58-62.

Underhåll och Budget

Varje höst görs en planering för underhåll som måste göras på våra fastigheter. Planen påverkar hur mycket pengar som måste tas upp i kommande års budget. Beslut om budget och eventuell avgiftshöjning tas i november. Avgiftshöjningen brukar gälla från 1 januari.

Lekutrustning och bänkar

Varje år görs en statuskontroll på våra lekplatser för att hitta saker som måste åtgärdas. Besiktningen gjordes i somras och reparationerna görs nu. I år, lika som de flesta år, så kommer skadade bänkar, träramar kring sandlådor, gungor och staket att repareras.

Radonmätning

En radonmätning ska göras i höst. De som blir utvalda att ha mätapparater hos sig kommer att bli kontaktade av Riksbyggen.

Oavslutade projekt

Brandtätningen är inte avslutad ännu. Det beror på att boende inte har släppt in Västerås Brand för att göra arbetet. Arbetet startar så snart som möjligt och enligt överenskommelse med den boende.

Projektet **Statuskontroller i kök** är inte heller helt avslutat. Skälet är även här att boende inte har släppt in företaget som ska utföra jobbet. Det är angeläget att jobbet blir gjort och det kommer att utföras i överenskommelse med den boende.

Naturligtvis kommer våra entreprenörer inte att komma och utföra jobbet utan att boka en tid som passar den boende. Vissa åtgärder måste föreningen få komma in och göra i lägenheten.

En bostadsrättshavare är enligt lag skyldig att släppa in de företag som föreningen anlitar för reparationer. I värsta fall kan föreningen anlita Kronofogden för att komma in i lägenheten.

Sortera bättre i miljöboden!!

Vafab som är de som ansvarar för hämtningen i våra miljöbodar klagar på att vi är dåliga på att sortera våra sopor. *Föreningen har fått anmärkning och kommer att få böta för det som är felsorterat. En helt onödig kostnad för oss!*

Bland annat är det många som lägger kompostpåsen i en plastkasse och slänger den i kompostkärlet. Det är INTE tillåtet. Man ska bara slänga den bruna kompostpåsen i kärlet, ingen plastkasse! Andra tar sina restsopor i en plastkasse och slänger ner dem i kartong- och plastkärlen. Självklart är inte det heller tillåtet.

Kartongförpackningskärlen blir överfulla snabbt för att den som slänger inte orkar riva/trampa sönder sina kartonger. Stora kartonger skall lämnas till återbruket.

Med andra ord—det är fullkomligt kaos med sorteringen. Det finns tydlig skyltning på väggarna vad som ska ligga i kärnen, läs gärna där om du är osäker.

Varje kärl som står i miljöboden kostar pengar. Ju fler kärl som vi måste ställa in i bodarna desto mer kostar vår sophämtning. Allt slarvar ger oss också böter. Allt detta påverkar den avgift vi betalar till föreningen. Det är onödigt att alla ska få mer höjd avgift än vad som är nödvändigt för att några slarvar. Vafab höjde sin ordinarie avgift med 11% i april och vi kan säkert vänta oss fler höjningar i framtiden.

Bättre skyltning och kontroll i miljöbodarna

Vafab—som är de som ansvarar för hämtningen i våra miljöbodar klagar på att vi är dåliga att sortera.

Vi informerar inte tillräckligt! Föreningen måste anpassa vår kommunikation så att alla kan ta del av den. Styrelsen har därför börjat se över skyltningen i miljöbodarna och planerar för skyltning på flera av våra vanligaste språk. Ett test har påbörjats i en av miljöbodarna.

Styrelsen diskuterar också möjligheten till kameraövervakning för att få bättre sortering och ordning i miljöbodarna. Det finns ett stäm-mobeslut sedan tidigare som sagt ja till kameraövervakning så detta skulle kunna komma igång relativt snart.

Viktigt!

Det här får inte slängas ner eller hällas i våra avlopp!

OBS! Det är viktigt att inte spola ner saker som inte passerat igenom våra kroppar i toaletten! Alltså bara sånt som passerat kroppen får spolas ner i toaletten.

Sådant som tops/bomullspinnar, hår- och bomullstussar, sminkborttagningspads, trosskydd och bindor, textil, våtservetter, kattsand och oljor får absolut inte spolas ner i våra avlopp.

I köksavloppet ska ni absolut inte spola ner mjöl, ströbröd eller hälla oljor och stekflott. Stekflott och olja bildar stora klumpar som stoppar flödet.

Var noga med städningen!

Vi har alla insett att det är viktigt att hålla rent med tanke på smittspridning. Tänk på att även du kan hjälpa till och hålla våra lokaler och trapphus städade och hygieniska. Detta gäller inte minst i våra tvättstugor där städningen under en lång tid varit dålig. Den som tvättar ska städa efter sig! Det finns skyltar som talar om vad man ska göra. Vi ska bland annat torka av golv, maskiner, tumlare och dammfilter, torkskåp, vaskar/kranar och maskinernas pulverfack. Pulverfacken går att dra ut och skölja ur.





Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök
måndagar mellan kl. 16:30-18:30.
Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren)
stänger expeditionen kl 18.15.
Tfn **021-18 33 66**.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlorna i Vlg 62 och
utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar
köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30
Skr Johan Skruve, Vlg. 32
Digne Sibomana, Vlg. 70
Anne Bergström, Vlg. 64
Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64
Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30
Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till
Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring
hos Folksam avtal med Anticimex som
hjälp till vid skadedjursangrepp.
Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och
ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fas-
tighetsskötare heter Göran.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nyck-
lar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legi-
timation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för
att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i må-
nadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-
550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och
Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer
då ni pratar med ComHems kundtjänst. ([http://
www.comhem.se](http://www.comhem.se))

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-
havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefont

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är
Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **020-222 222**.
Föreningens kundnummer 963349002

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motio-
ner till årsstämman som äger rum under april
månad. **Motionerna skall vara inlämnade
senast sista februari.**