



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 4, december 2020

Dags för renovering av pelare

I januari startar renoveringen av alla pelare som finns på våra gårdar. Det är 98 stycken totalt. Arbetet görs av Bernin Bygg och hela projektet kommer att hålla på ända fram till i mitten av sommaren.

Anledningen till att alla pelare på våra gårdar ska repareras är att de fått frysskador och därför blivit rostangripna. Alla pelare har besiktats och utifrån det resultatet finns en planering av i vilken ordning som gårdarna ska göras. Tidplanen kommer att sättas upp på anslagstavlan i trapphusen och finnas på vår informationswebb vetterslund.se.

Projektet startar den 11 januari med gård 4, Vlg 40-50, och gård 4 blir klar till mitten av mars. Arbetet går då vidare till nästa gård.

Pelarna och en yta runt om kommer att spärras av. Asfalten runt pelaren tas bort och man gräver ur till ungefär 50 cm djup. För att få bort betong och färg kommer företaget att vattenbilla och blästra pelarna innan de gjuter ny yta.

Pelarna kommer inte att målas efter slutförd



Pelare 1, hus 14-18, frysskador

renovering utan behålla sin naturliga yta.

Slutligen kommer marken runt pelarna att återställas och området städas.

Inget arbete kommer att göras inomhus.

Radonmätningen är avslutad!

Mätningdosorna samlades in den 11 december och de kommer nu att analyseras. Resultatet kommer att redovisas någon gång under våren.

Avgiftshöjning 1 januari 2021

Med hänvisning till ökade omkostnader har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 2 % från 1 januari 2021.

Motioner till stämman 2020

Förhoppningsvis kommer nästa års stämma bli av i mitten av april. Motioner till stämman skall vara inlämnade till styrelsen senast sista februari 2020. Lämna dem i expeditionens brevlåda Vetterslundsgatan 62.

Expeditionen och föreningslokalen är stängda tills vidare

På grund av covid19-pandemin är expeditionen är stängd tills vidare. Även föreningslokalen i nr 86 kommer att vara stängd för bokning tills vidare.

Felanmälningar görs som vanligt till Riksbyggen och nycklar hanteras av Låscenter. (Se sista sidan för telefonnummer dit.)

Om du behöver kontakt med styrelsen kan du skriva till: info@vetterslund.se. Skicka inga brådskande ärenden via mail.

Läs nyheter på vår webb: www.vetterslund.se

Projekt i föreningen:

Renovering av bottenstammar

Arbetet med att renovera bottenavloppsstammarna som är dragna under husen och anslutna till det kommunala avloppssystemet fortsätter men tar paus. Veterslundsgatan 32-26 och 40-86 är klara.

Föreningslokalen

Renoveringen av föreningslokalen är klar och resultatet blev mycket bra med nya golv och målade väggar. På grund av pandemin har styrelsen beslutat att lokalen inte ska hyras ut tills vidare. Information kommer när det beslutet ändras.

Oavslutade projekt

Brandtätningen och renoveringen av köksavloppen är tyvärr ännu inte helt klara. Det är viktigt att ni släpper in entreprenörerna det datum ni får besked om. Glöm inte ställa dörrlåset i serviceläge.

Ställ inga saker i trapphuset eller källaren!

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att lägga mattor, ställa skoställ, möbler eller andra saker utanför sin lägenhetsdörr. Samma regel gäller för källargångarna.

Fakturor för hyra och gymavgift

Fakturor för hyra av gästlägenheter och föreningslokal under 2020 samt gym/bastumedlemsavgiften 2021 kommer att skickas ut i början av 2021. Du som hyrt en lokal under 2020 får alltså din faktura 2021.

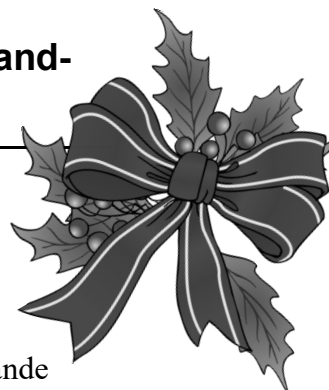
Läs föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.veterslund.se

Gör ditt hem brand-säkert!

Var försiktiga med **levande ljus**, lämna aldrig dem oövervakade. Lämna inte barn eller husdjur ensamma i ett rum med levande ljus.



En **brandsläckare** är en bra investering. Man behöver inte köpa dyra släckare via brandsäkerhetsföretag som säljer via telefon eller ringar på dörren. Det finns bra brandsläckare hos till exempel Ikea, Jula, Biltema och liknande affärer.

Varje hem bör också ha minst en **brandfilt**. Men tänk på att köpa en stor storlek. De små kan täcka en brand dåligt.

Kontrollera **batterierna i brandvarnaren** genom att trycka in kontrollknappen. Tjuter det är batterierna OK. Tänk på att batterierna inte håller längre än max 3-4 år.

Här lämnar du julgranen

Efter jul kan du som bor vid 2-36 lägga julgranen vid sandfickan vid gård 2. Du som bor 40-86 kan lägga den vid containerplatsen som ligger vid parkeringen mellan 62 och 64.

Viktigt! Det här får inte slängas/hällas i våra avlopp

OBS! Det är viktigt att inte spola ner saker som inte passerat igenom våra kroppar i toaletten! Till exempel sådant som tops/bomullspinnar, hår- och bomullstussar, sminkborttagningsrondeller, trosskydd och bindor, textil, våtservetter, kattsand och oljor får absolut inte spolas ner i våra avlopp.

I köksavloppet ska ni absolut inte spola ner mjöl, ströbröd eller hälla oljor och stekflott. Stekflott och olja bildar stora klumpar som stoppar flödet i ledningarna.

Så här ska vi sortera våra sopor!

Våra miljöbodar sköts allt sämre. För att hålla nere kostnaderna för sophämtning och förpackningshämtning är det viktigt att vi sorterar rätt. På senare år har användningen av kompostkär- len minskat rejält. Det är tråkigt att vi inte tar vara på möjligheten att kompostera vårt matav- fall. När du slänger kompostpåsen får den INTE ligga i en PLASTKASSE.

Något som däremot har ökat för mycket är an- talet kärl för plast, pappersförpackningar och vanliga restsopor. Kär- len för pappersförpack- ningar blir fler för vi inte river sönder/plattar till förpackningarna så de tar mindre plats. Sty- relsen har sett att det också ligger väldigt mycket stora kartonger i kär- len utan att vara sönderrivna. Det är absolut inte meningen att det ska ligga stora TV/dator-, dammsugarkar- tonger i de kär- len. Har man köpt en ny tv / dator el dylikt i stor kartong så är det meningen att man själv ska köra kartongen till återbruket.

Styrelsen har också sett att boende ställer in saker som överhuvudtaget inte får finnas i mil- jøboden som speglar, gasolbehållare, bilbatte- rier, trasiga möbler, rullgardiner m m. Det är bara pappersförpackningar, kompostpåsar, plast, tidningar, glas, metall och restsopor som får lämnas där.

Här kommer några tips om hur vi sorterar våra sopor i miljöboden:

Alla **plastförpackningar** ska läggas i rätt kärl, små **pappförpackningar** i rätt kärl (riv gärna sönder dem), **kartonger och well** ska köras till återbruket av den boende, **matrester** läggs i bruna kompostpåsar och kastas i de bruna kär- len utan plastkasse. **Presentsnören** i restsopor- na, **glasförpackningar** sorteras efter färg, **me- tallförpackningar** och **tidningar** läggs i egna kärl.

Matolja och frityrfett är inte tillåtet att hålla ut i avloppet. Fett stelnar när det kyls ner och kan orsaka stopp i avloppsledning- arna.

Samla in oljan och fett i lämpliga behållare, t ex PET-flaskor eller annan plastflaska. Märk behållaren och lämna in till Återbruket. Efter rening och förädling kan fett bli råvara i nya produkter.

Om vårt värmesystem—så här fungerar det

Många tror att värmen sätts på vid ett visst da- tum, men så är det inte. På våra hus sitter en mätare som mäter utetemperaturen både dag och natt. Värmen sätts på automatiskt när det blir kallt ute. Ju kallare det blir, desto varmare vatten skickas ut till elementen.

Vid snabba väderomslag under höst och vinter, då det är varmt på dagarna och kallare på nät- terna, hinner inte alltid fastighetens värmesys- tem med att ställa om till att producera mer värme. Systemet blir stabilt, och ger jämn vär- me, då det är lika kallt på dagen som på natten.

Lösningen kan vara att ta på en extra tröja och ett par varma tofflor den tid på hösten då det tar tid för systemet att justera sig. Det blir snart rätt temperatur i din lägenhet igen.

Du ska inte felanmäla till Riksbyggen om du tycker det är kallt eller elementen känns svala. Riksbyggen kan inte göra något åt värmesyste- met. Styrelsen kan göra mätningar i din lägen- het för att mäta värmen. Maila till info@vetterslund.se.

Hur varmt ska det vara i min lägenhet?

Vintertid är systemet inställt på att temperatu- ren i din lägenhet ska vara 20-21 grader . Det är en temperatur som både Socialstyrelsen och Folkhälsomyndigheten rekommenderar.

Varför är elementet svalt nedtill?

Det är inget fel att det är så. I våra lägenheter har vi vattenburen värme (element fyllda med vatten som cirkulerar). Ett element ska vara varmare upptill och svalare nedtill. Det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att sedan värmas upp igen.

*God Jul och
Gott Nytt År
önskar Styrelsen*



Håll i och håll ut! Följ restriktionerna så hjälper vi varandra!

Viktig information



Klipp ut och spara

Expedition i 62:an (för närvarande stängt)

Föreningens expedition är normalt öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30

Sekr Johan Skruve, Vlg. 32

Digne Sibomana, Vlg. 70

Anne Bergström, Vlg. 64

Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18

Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30

Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.

Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefont

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Bredbandsbolaget/Telenor. Tfn **020-222 222**. Föreningens kundnummer 963349002

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**