



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 1, mars 2021



Kallelse till årsstämma onsdag 28 april!

Årets stämma kommer att hållas som vanligt i april. Men på grund av covid19 kommer vi inte att träffas i föreningslokalen utan stämman kommer att genomföras som en poströstning.

Kallelse/Årsredovisning och motioner plus valsedlar där ni ska markera era val kommer att lämnas i era brevinkast. Valsedlarna ska sedan lämnas i expeditionens brevlåda senast kl 17.00 onsdag den 28 april.

Mer information om hur det ska gå till och allt material kommer i god tid.

Containers ställs ut i slutet av maj

Föreningen kommer som vanligt att ställa ut containers för grovsopor under Kristi himmelfärdshelgen i slutet av maj.

OBS att inget miljöfarligt får slängas där, dvs inga färgrester, bildäck, batterier, lampor och ljusramper etc.

Minska risken för brand i era hus och passa på att rensa källargångarna från skräp och gamla möbler som samlats där.

Kom ihåg att ta bort motorvärmarekabeln!

Snart är det vår och vi slipper använda motorvärmaren. Lås uttagen och kom ihåg att ta bort kabeln! Den får inte hänga kvar i värmaren.

Kablar som hänger kvar plockas bort och får sedan hämtas på expeditionen.

Föreningslokalen, expeditionen och gymmet

På grund av covid19-pandemin är expeditionen är stängd tills vidare. Föreningslokalen i nr 86 är också stängd tills vidare. I gymmet i nr 74 får endast en person per rum träna samtidigt.

Felanmälningar görs som vanligt till Riksbyggen och nycklar hanteras av Låscenter. (Se sista sidan för telefonnummer dit.)

Om du behöver kontakt med styrelsen kan du skriva till: info@vetterslund.se. Skicka inga brådskande ärenden via mail.

Läs nyheter på vår webb: www.vetterslund.se

Tydligare information!

Styrelsen gör en satsning på tydligare information i våra tvättstugor. Informationen är på flera språk och med tydliga bilder. Även miljöbodarna kommer att få skyltar på flera språk.

Projekt i föreningen:

Renovering av bottenstammar

Etapp 2 i projektet att renovera bottenavloppsstammarna är klart. Etapp 3 startar i maj och då med hus Vlg 26-30.

Översyn av avloppsrör

För dåligt fastsatta avloppsrör i källartaken har tyvärr orsakat vattenskador i föreningen. En översyn av dem ska göras och samtidigt kommer de att sättas fast på ett stabilare sätt.

På vissa ställen kan det innebära att vi måste komma in i förrådsutrymmen. Om vi måste komma in i just ert förråd så kommer vi att kontakta er.

Fastsättningen av rören kommer att innebära att vi måste borra i betongtaken vilket orsakar en del oljud. Arbetstiden är 07.00—16.00, men inga jobb som orsakar buller kommer att göras före kl 08.00.

Arbetet har startat på gård 7, Vlg 76-86.

En information om när ditt hus kommer att få besök kommer att sättas upp i trapphuset.

Pelarenoveringen har startat!

Den 8 mars startade projektet med att renovera de betongpelare som finns på våra innergårdar. Arbetsområdet runt pelarna kommer att täckas och spärras av för att skydda er som går förbi.

Så länge arbetet pågår kommer entréerna att ha begränsad framkomlighet, men ni kommer självklart kunna komma in i entréer, cykelrum och andra förråd på gården. Inget arbete görs inomhus.

Det kommer att finnas en mindre grävmaskin som arbetar på gården så det är viktigt att ni är försiktiga och ser er för.

Prioriteringen av i vilken ordning som gårdarna renoveras utgår ifrån hur pass skadade pelarna är. Det tar ungefär 2-3 månader/gård. Ungefär en vecka innan entreprenören kommer till din gård får du information om detta.

Arbetet startar på gård 4, Vlg 40-50 och går sedan vidare till gård 5 och så vidare.

Ljudvolymen då arbetet pågår kommer att vara mycket hög och störande. Detta går inte att undvika eftersom det är blästring av betong som görs och en grävmaskin som gräver.

Arbetstiderna kommer att vara mellan 7.00—18.00. Mellan 16.00-18.00 kommer mindre störande arbeten att göras.

Oavslutade projekt

Brandtätningen och renoveringen av köksavloppen är tyvärr ännu inte helt klara. Det är viktigt att ni släpper in entreprenörerna det datum ni får besked om. Kom ihåg att ställa dörrlåset i serviceläge.

Snart sommar och sol!

Pengar till växter

Snart är det dags för vårbruk. Varje gård kan få 1000 kr till växter och annat. Gårdsråd/gårdsvärd kan vända sig till expeditionen för att få en rekvisition.

Vill ni göra något extra i år kan ni söka om mer pengar. Skriv ner det ni vill göra, gör en kostnadsberäkning och lämna in skrivelsen till expeditionen. Styrelsen fattar sedan beslut på styrelsemöte.

Balkonglådor

Balkonglådor får fästas på utsidan av balkongräcket ovanför gräsmattan. Men var försiktig och tänk på dem som kan gå nedanför. Se till att du fäster lådorna ordentligt. Du blir själv ansvarig om något händer.

Grilla på balkongen

Du får grilla på balkongen bara om att du använder **elgrill**. Det är inte tillåtet att använda kolgrill.

Rökning

Det är rökning förbjuden vid våra entréer och hela gårdarna. Rök inte på balkongen — det luktar minst lika illa och är lika störande som oset från en kolgrill.

Jord till rabatter

Föreningen kommer att som vanligt att köpa jord till gårdarnas planteringar.

Jorden körs ut till gård 40-50, som delar den högen med gård 52-62. Vid gård 64-74 läggs en hög som delas med 76-86. Gårdarna 2-36 hämtar bredvid sandfickan.

Grilla utomhus

Det är också mysigt, eller hur?! Du ska **inte grilla på våra gårdar**. Grillos och rök drar lätt in i lägenheterna via ventiler, fönster och balkonger. Boende i Vlg 2-36 har utpekade grillplatser bakom garagen. För boende i Vlg 40-86 har föreningen gjort i ordning en plats på gräsmattan mellan Vlg 58 och 68 dit är det möjligt att ta med sin egen grill och även att sitta och äta. **OBS! Grillplatserna får inte användas som plats att röka på.**

Beskärning av träd

Vissa träd som finns längs Vetterslundsgatan 50-86 behöver gallras. Vi hoppas att kunna få det gjort under åren. Eventuellt kommer även andra träd inne i området att gallras och viss sly tas ner.

Dålig städning i tvättstugan!

Alla som använder tvättstugan måste städa efter sig! Torka rent själva tvättmaskinen, både inne och utanpå. Kontrollera gummipackningen innanför luckan så det inte har samlats sådant som kan bli ohälsosamt innanför.

Ta ur tvättmedelsfacken och skölj ur dem ordentligt. Det bildas svart mögel i dem då de inte rengörs och det är riktigt skadligt. Efter du sköljt ur både tvättmedels- och sköljmedelsfacken kan du lägga dem ovanpå tvättmaskinen för att torka.

Torka rent torktumlare och torkskåp från damm. Damm som samlas i filtren kan börja brinna.

Självklart städar du tvätthoarna och golven också. När du gjort allt detta har du gjort det du måste göra efter du tvättat och nästa som kommer för att tvätta kommer till rena maskiner och ren tvättstuga.

Tvättar obehöriga i tvättstugan?

Det har tyvärr visat sig att det har hänt. Vid några tillfällen har okända personer kört ner med bil på gård 7, kollat om dörren till tvättstugan varit öppen, om det var ledigt och sedan hämtat tvätt i bilen och börjat tvätta.

Så kan vi och vill vi inte ha det! Kontrollera alltid att dörren stängts ordentligt när du lämnar tvättstugan så inte obehöriga kan ta sig in.

Bra resultat på radonmätningen!

Radonmätningen som gjordes i höstas gav glädjande resultat. Mätvärdena visade att våra lägenheter ligger under de rekommenderade gränsvärdena. Endast två lägenheter hade något förhöjda värden.

Föreningen har gett företaget som gjorde mätningen i uppdrag att kontakta de boende i de lägenheterna för att kontrollera vad det kan bero på och rekommendera vad som kan göras åt det.

Mättningsresultatet kommer att skickas in till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen på Västerås stad.

Viktigt! Det här får inte slängas/hällas i våra avlopp

OBS! Det är viktigt att inte spola ner saker som inte passerat igenom våra kroppar i toaletten! Till exempel sådant som tops/bomullspinnar, hår- och bomullstussar, sminkborttagningsrondeller, trosskydd och bindor, textil, våtservetter, kattsand och oljor får absolut inte spolas ner i våra avlopp.

I köksavloppet ska ni absolut inte spola ner mjöl, ströbröd eller hälla oljor och stekflott. Stekflott och olja bildar stora klumpar som stoppar flödet i ledningarna.

Läs föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

Viktig information



Klipp ut och spara

Expedition i 62:an (för närvarande stängt)

Föreningens expedition är normalt öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30

Sekr Johan Skruve, Vlg. 32

Digne Sibomana, Vlg. 70

Anne Bergström, Vlg. 64

Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18

Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30

Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.

Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är

Telenor/Bredbandsbolaget tfn **020-222 222**.

Föreningens kundnummer 963349002

Störningsjour

Vid allvarlig störning Avarn, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**