



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSBREV Nr 2, juni 2021

Årsstämma via poströstning

Den 28 april hölls föreningens årsstämma. På grund av covid19 pandemin röstade medlemmarna genom att fylla i en blankett.

Leif Burlin och Carina Andersson, ekonom från Riksbyggen, var externa deltagare och kollade att allt gick rätt till.

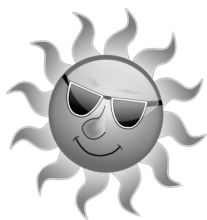
Stämman fastställde resultat- och balansräkning och på revisorernas inrådan beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet.

En motion om att undersöka förutsättningarna för att anlägga laddstolpar för elbilar bifölls.

Johan Skruve, Anne Bergström och Digne Sibomana omvaldes på ytterligare 2 år.

Till suppleanter för ett år valdes Susanne Löfvander och Christian Thorberg. Till valberedning valdes Åsa Skruve Eklund och Alise Molberga.

Sommaren 2021



**Styrelsen tar sommarlov
17 juni till 15 augusti.
Expeditionens brevlåda töms
orgelbundet.
E-post läses i mån av tid.**

Felanmälningar hänvisas till
Riksbyggens felanmälan
Tfn dygnet runt **0771 - 860 860**

Problem med dörrlås eller behov av nycklar
hänvisas till Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92.

**Senaste hyresavin och legitimation
måste visas upp.**

Vad har du för lägenhetsnummer?

Känner du till ditt lägenhetsnummer i föreningen? Det är **inte** det fyrsiffriga nummer som ibland finns med i adressen på post från myndigheter, t ex 1102 eller 1303. Det numret är Skatteverkets folkbokföringsnummer. 1102 talar om att du bor på 1:a våningen, 2:a lägenhetsdörren räknat från vänster. Står det 1303 bor du på 3:e våningen, 3:e dörren räknat från vänster. Numret talar om att du är folkbokförd i den lägenheten. *Stämmer inte numret med den lägenhet du bor i ska du kontakta Skatteverket och ändra numret.*

Föreningens nummer, kallas också objektnummer, finns på en liten skylt på dörrkarmen ovanför lägenhetsdörren. Du hittar också numret på din avgiftsavi.

När du ställer dig kö till parkering/garage eller köper tagg till gym/bastu/gästlägenhet frågar vi på expeditionen efter detta nummer.

Föreningslokalen är stängd

Föreningslokalen är fortfarande stängd för bokningar och kommer att vara det så länge det finns restriktioner på grund av Covid.

Läs på föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

Årsredovisning 2020

Senaste årsredovisningen som finns att läsa på föreningens webb: <http://vetterslund.se/dokument/>

På gång i föreningen:

Pelarrenoveringen

Pelarrenoveringen kommer att avslutas under juli månad. Vissa mindre arbeten finns kvar att göra, till exempel kommer pelarna att ytbeläggas för att se bättre ut.

Renovering av bottenstammar

Sista etappen av renoveringen av våra bottenavloppsstammar, närmar sig. Projektet gör paus under sommarmånaderna och startar igen i augusti. Mer information kommer direkt till berörda.

Vill du grilla? Här kan du göra det!

Av brandskyddsskäl har styrelsen varit tvungen att ändra reglerna för var man får grilla i föreningen.

Det är inte längre tillåtet att grilla bakom garagen vid Vlg 2-36.

Styrelsen kommer att ordna annan grillplats på längre avstånd från garage och lägenheter och har erbjudit grillintresserade att påverka placeringen genom att lämna synpunkter och ge tips om placeringen. Anslag finns i trapphusen.

Tills vidare rekommenderar vi att boende som vill grilla går till grillplatsen som finns på gräsytan i närheten av basketplanen mellan Vlg 58 och 68. Den platsen kommer att utökas på något längre avstånd från husen.

Det finns också en gräsyta vid sidan av miljöbod 1 (mellan Vlg 12 och 14) som är på tillräckligt avstånd från garage och lägenheter och som är lämplig att grilla på.

Det inte är tillåtet att grilla med kol, gasolgrill eller tända öppen eld på balkongen. Det är inte heller tillåtet att grilla nere på gården.

På våra grillplatser finns det bord och bänkar men ingen grill så den får ni ta med er.

Var snälla och ställ inga engångsgrillar på bordet.

Är ni så många att ni inte får plats på bänkarna så ta med filt och sitt på gräsmattan.

Det har hänt att bord och bänkar flyttats till annan plats i området. Det har tvingat föreningen att kedja fast dem vid basketplanen för att förhindra att de flyttas bort från grillplatsen.

46:an och 36:an går att boka!

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck. Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du använder den. Eventuella klagomål ska framföras snarast via mail till info@vetterslund.se.

När du flyttar ut: Bäddsoffa och extrasängar skall vara iordningsställda. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden. Nästa gäst ska utan problem kunna flytta in i lägenheten som man hyrt.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Om du städat dåligt kan du få en räkning efteråt.

Observera att det inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.

Husdjur bara tillåtna i 8:an. För närvarande är lägenheten i 8:an stängd för bokning eftersom den används som rast- och omklädningsrum för de arbetare som jobbar i området.

Rökning på balkongen

Rök inte på balkongen. Om du röker inne i din lägenhet stör du bara dig själv. Om du sitter på balkongen och röker så stör du dina grannar! Cigarettroken drar in till grannens balkong och även in i grannens lägenhet.

Det är jättetråkigt att vara ickerökare och behöva stå ut med din cigarettrok. Vissa är också allergiska mot cigarettroken och mår väldigt dåligt av den. När det äntligen är sommar och vi har möjlighet att vistas ute på våra balkonger så vill ingen bli störd av cigarettroken och tvingas gå inom hus och stänga dörren efter sig!



Gården gör ni fin tillsammans !

Du kanske tycker att rabatterna på din gård ser tråkiga ut med ogräs och utan blommor. Dina besökare kanske säger att det ser trist ut.

Tänk då på att det är ni boende på gården som tillsammans ser till att det blir fint. Pengar till blommor och verktyg får ni av styrelsen. Det enda ni boende behöver bidra med är lite energi och god vilja.

Styrelsen kan hjälpa till med kostnader för fika och korvgrillning för er som jobbar eller vid gårdsfester. Varje gård kan ha en ”arbetsgrupp” eller en eller flera gårdsvårdar om man vill.

Gårdvärd/gårdsråd/arbetsgrupp gör inköp av blommor, trädgårds- och lekredskap etc. De bjuder också in till gårdsfester, gemensam rensning av gårdar, källargångar och cykelrum. På vissa gårdar finns en gemensam grill att tillgå. Bordtennisrum, lekrum och/eller hobbyrum finns också på en del gårdar.

En del gårdar saknar gårdsvård/gårdsråd/ vilket innebär att det kan vara svårt att komma igång med jobbet på våarna. Frivilliga krafter välkomnas alltid. Kontakta styrelsen för mer information.

Våra gårdar har besiktats

Lekplatserna och sandlådorna på våra gårdar har besiktats. Tyvärr blev samtliga sandlådor underkända och måste renoveras. Virket runt lådorna och barnens sittytur har blivit dåligt och måste bytas ut.

Styrelsen har beslutat att minska storleken på sandlådorna med ungefär 40-45 % och i stället

anlägga en hårdgjord yta i anslutning till sandlådan. På den är det möjligt att till exempel ställa pallkragar, krukor med blommor eller bord med sittmöjlighet.

Någon gård har redan minskat storleken på sandlådan och anlagt en plantering i stället. Styrelsen kommer att kontakta gårdsrådet för att diskutera vad som kan göras.

En del gårdars lekredskap var också mycket slitna och kommer att renoveras, i vissa fall ersättas av nya.

En viktig påminnelse!

Om du har planer på att renovera i lägenheten så måste du känna till att du inte får förändra hur du vill i lägenheten. Bärande (betong) väggar får t ex aldrig tas ner helt eller delvis.

Du får till exempel inte ta bort element/radiatorer. De räknas som fasta installationer och om du tar bort ett så påverkar det värme-cirkulationen för övriga boende i huset.

Om du ska renovera badrummet så är det viktigt att veta att du inte får ta bort eller byta ut handdukstorken eller element som finns där.

Våra handdukstorkar är inkopplade på varmvattenledningen och kräver därför särskild hantering. Till exempel måste den bestå av ett bestämt material för att inte smutsa ner det varmvatten vi använder till vardags.

Beskriv alltid för styrelsen vad du vill göra för att få besked om det ens är möjligt.

Vi måste städa i tvättstugan!

Tänk på att även du kan hjälpa till och hålla våra lokaler och trapphus städade och hygieniska. Detta gäller inte minst i våra tvättstugor där städningen under en lång tid varit dålig. Den som tvättar ska städa efter sig! Det finns skyltar som talar om vad man ska göra. Vi ska bland annat torka av golv, maskiner, tumlare och dammfilter, torkskåp, vaskar/kranar och maskinernas pulverfack. I pulverfacken bildas mögel om de inte rengörs. De går att dra ut och skölja ur.



Viktig information

Expedition i 62:an är stängd för närvarande

(Föreningens expedition är öppen för besök måndagar mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66.**)

E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30

Sekr Johan Skruve, Vlg. 32

Digne Sibomana, Vlg. 70

Anne Bergström, Vlg. 64

Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18

Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30

Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.

Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Kurt Davidson, Vlg. 74

Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefonti

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Telenor. Tfn **0770—777000**. Föreningens kundnummer 963349002, <http://www.telenor.se>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**