

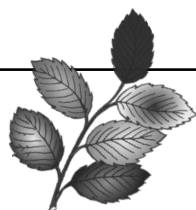


Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

# Vetterslundaren

NYHETSBRÄV Nr 3, oktober 2021



*Välkomna!* till invigning av föreningens nya grillplatser

**Lördagen den 16 oktober kl 11.00-13.00**

Föreningen bjuder på något att äta och dricka.

Vi har två nya grillplatser i området:

En helt ny grillplats vid Vlg 2-36, på gräsmattan nära miljöbod 1, mellan gård 1 och 2.

En annan finns vid Vlg 40-86, på gräsmattan mellan gård 5 och 6. Nära lekparken.

Kom och grilla och träffa dina grannar och vi som är med i styrelsen.

*Vi ses!*

## Expeditionen öppnar igen!

Expeditionen öppnar igen efter vår långa pandemistängning. Den kommer att vara öppen för besök första måndagen varje månad, kl 16.30 till 18.30.

Men vi måste vara försiktiga—därför gäller:

- \* Besök expeditionen bara om du är helt frisk.
- \* Bara en besökare från varje hushåll.
- \* Bara en person åt gången i expeditjonsrummet.
- \* Om du står i kö utanför—Håll avstånd!

Du kan också ta kontakt med styrelsen på dessa sätt:

Skicka e-post till [info@vetterslund.se](mailto:info@vetterslund.se) eller

Lägg en lapp i expeditionens brevlåda på Vetterslundsgatan 62. Tänk på att inte lägga lappar om brådskande eller akuta ärenden i lådan.

## Använd vår webb!

Föreningen har en webb där styrelsen lägger ut nyheter och information om föreningen.

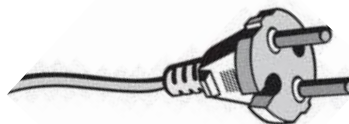
Läs här: [www.vetterslund.se](http://www.vetterslund.se)

## Container ställs ut i höst

Styrelsen har beslutat att det ska ställas ut en container för grovsopor två gånger om året. En gång på våren i maj och nästa gång i oktober/november. Information till vilket datum kommer att sättas upp i trapphuset.

## Föreningslokalen är fortfarande stängd för bokningar

Information om när den öppnar igen kommer längre fram.



## Glöm inte ta bort sladden!

När det börjar bli kallare så kommer ni som hyr elplats säkert att börja använda eluttaget. När ni åker ifrån parkeringen måste ni ta med er motorvärmarsladden. Den får, av säkerhetsskäl, absolut inte sitta kvar i uttaget.

Glömmer ni den kommer sladden att plockas bort och tas ner till expeditionen där den kan hämtas på expeditionstid.

## På gång i föreningen:

### Sandlådorna minskas i storlek

Varje år görs en statuskontroll på gårdens lekplatser för att hitta saker som måste åtgärdas. I år blev de inte godkända eftersom virket var för skadat. I samband med att virket byts ut kommer storleken att minskas med ungefär en tredjedel. Vissa lekredskap kommer också att bytas ut.

### Arbete med underhåll och budget

Varje höst görs en planering för underhåll som måste göras på våra fastigheter. Planen påverkar hur mycket pengar som måste tas upp i kommande års budget. Beslut om budget och eventuell avgiftshöjning tas i november. Avgiftshöjningen brukar gälla från 1 januari.

### Radonmätningen är klar

De lägenheter som hade frågetecken har blivit kontaktade. Har du inte hört något av Riksbyggen så är din lägenhet godkänd.

### Renovering av bottenstammar

Sista etappen av renoveringen av våra bottenavloppsstammar pågår för närvarande och berör gård 1 och 2, Vlg 2-24. Mer information kommer direkt till berörda.

### Skyltar i tvättstugor/miljöbodas

Föreningen håller på och sätter upp nya, kompletterande, informationsskyltar på fler språk i våra tvättstugor och miljöbodas.

### Nya grillplatser klara

Föreningen har byggt två nya grillplatser med var sin fast grill att använda. Ta med egen grillkol. Se mer information på sid 1.

### Årsredovisningen

Årsredovisningen som godkändes på årsstämman finns att läsa på föreningens webb: <http://vetterslund.se/om-foreningen/arsredovisning/> Stämmoprotokollet hittar du också där.

## Så här får vi ett trivsamt Vetterslund

Ingenting får förvaras i trapphusen eller i källargångarna. Det är för allas vår säkerhet.

Det är inte tillåtet att röka i våra trapphus eller på våra gårdar. På gårdarna är det inte heller tillåtet att grilla.

Vi ser helst att du undviker rökning på balkongen. Dels för att röken drar in till grannar via friskluftsintag och vädringsfönster och dels på grund av brandrisken.

Visa hänsyn till varandra när det gäller höga ljud. Såväl musik som renoveringar kan störa din granne.

Vi vill att du regelbundet testar att din brandvarnare fungerar. Byt batteri när det behövs. Komplettera gärna med att ha brandsläckare och brandfilt hemma.

Vi hjälps åt att se till att dörrar till entréer och förråd alltid stängs och går i lås. Då hindrar vi att objudna besökare kommer in i våra utrymmen.

I våra miljöbodas och tvättstugor finns det råd och regler uppsatta. Läs dem så du förstår hur du ska sköta maskiner och lokaler.

Föreningens informationsblad Vetterslundaren kommer ut fyra gånger om året. Läs den, där finns mycket bra information.

Det finns mer information på föreningens webbplats [www.vetterslund.se](http://www.vetterslund.se)

Har du frågor, synpunkter eller upptäcker något som är fel? Hör av dig till oss i styrelsen på e-post [info@vetterslund.se](mailto:info@vetterslund.se)

**Tack** för att du hjälper till att göra vårt område till en trivsam och vacker plats att bo på!

### Gymmet är ingen lekplats!

Det är inte tillåtet för barn att vara ensamma i gymmet. En vuxen anhörig måste alltid vara med. Det finns risk för att barnen skadar sig på utrustningen. Tyvärr har det visat sig att en grupp barn varit i lokalen på egen hand vid några tillfällen och bland annat haft vattenkrig.

Om det visar sig att barnen orsakar skador på lokalen eller utrustningen blir föräldrarna ansvariga och får stå för städnings- och reparationskostnader.

## Hösten innebär ojämna värme i våra lägenheter

---

Under vår och höst har många fastigheter, även våra, svårt att hålla en jämn inomhusvärme eftersom det är stora skillnader på utomhustemperaturerna under dag och natt.

Värmesystemet styrs av en termostat som sitter på utsidan av huset. På nätterna då det är kallare går systemet igång, men slår av på dagen då det är varmare. Systemet ger stabil värme först då det är ungefär lika kallt både dagar och nätter. Det är inget som går att göra åt tyvärr. Det hjälper inte att skruva upp till ett högre gradtal.

Att ett element är varmt upptill och kallt nertill betyder inte att det är trasigt. Det är helt normalt. Det är det varma vattnet som avger energi i rummet. När vattnet avger energi svalnar det vilket betyder att elementet är varmt upptill där det varma vattnet går in och svalare nertill där returledningen sitter.

Det är viktigt att inte täcka elementens termostadvred med långa gardiner eller annat. Om termostaten är täckt så stängs den av när temperaturen är nådd innanför gardinen eller annat som täcker.

Termostaterna har en skala mellan 0-7 (kan skilja beroende på fabrikat). Ställer man termostaten i läge 7 stänger den av sig då den omgivande temperaturen uppnått den temperatur som finns inställd i som max i värmesystemet.

Rekommenderad grundinställning är läge 5-6. Blir det för varmt (eller för kallt) justera ett steg i taget tills önskad värme uppnås.

En termostat kan kalka igen, därför rekommenderas att vrida termostaten fram och tillbaka till högsta och lägsta läge ett par gånger för att få igång den. Fungerar den ändå inte ringer ni Riksbyggens felanmälan.

Vill ni mäta temperaturen i rummet så är rätt sätt att göra det i mitten av rummet och cirka 1,5 meter över golvet.

Vädra inte ut värmen, vädra effektivt! Öppna allt på en gång en kort stund, stäng sedan.



## Så här tar du hand om gästlägenheterna

---

Föreningen har tre gästlägenheter med möjlighet till självhushåll. Längsta hyrestid är två veckor i sträck.

Du som hyr ska kontrollera att lägenheten är städad innan du använder den. Eventuella klagomål ska framföras snarast. Fotografera gärna hur det ser ut och kontakta styrelsen. Maila till [info@vetterslund.se](mailto:info@vetterslund.se).

När du flyttar ut: Bäddsoffa och extrasängar skall vara iordningsställda. All disk ska vara torkad och undanplockad, golven sopade och våttorkade samt alla sopor förda till miljöboden. Nästa gäst ska utan problem kunna flytta in i lägenheten som man hyrt.

Med andra ord så rent och snyggt som du vill finna lägenheten ska du lämna den! Städningen är alltid jätteviktig. Om du städat dåligt kan du få en räkning efteråt.

**Observera att det inte finns några täcken eller kuddar till sovplatserna.**

Husdjur bara tillåtna i 8:an.

## Hund och katt i vårt område!

---



Det är inte tillåtet att rasta hundar eller släppa ut katten på våra innergårdar.

Om, mot förmodan, en olycka skulle inträffa måste du genast plocka upp efter hunden/katten. Om du slänger din påse i någon av gårdens papperskorgar ska den kastas i den papperskorg som har lock att stänga.

Hundar får inte lämnas ute på balkongen med dörren stängd utan möjlighet att gå in. Och självklart så ser du till att din hund inte skäller och stör dina grannar.



## Viktig information

Klipp ut och spara

### Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök första måndagen varje månad mellan kl. 16:30-18:30.

Dagar för styrelsemöte (anslag finns på dörren) stänger expeditionen kl 18.15.

Tfn **021-18 33 66**.

E-post: [info@vetterslund.se](mailto:info@vetterslund.se)

### Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

### Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlur i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningstaggar köps på expeditionen.

### Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**

Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>

Kontakt/Felanmalan/

### Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70

V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30

Sekr Johan Skruve, Vlg. 32

Digne Sibomana, Vlg. 70

Anne Bergström, Vlg. 64

Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64

Stefan Bornedal, Vlg. 82

### *Suppleanter*

Susanne Löfvander, Vlg. 18

Christian Thorborg, Vlg. 58

### *Valberedning*

Alise Molberga, Vlg. 30

Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammanställande)

### Vid försäljning av bostadsrätten

**Medlemsansökningar och panter** skickas till

Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås

Tfn 0771-860 860

### Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp.

Tfn 075 - 245 10 00

### Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.

Kundtjänst tfn 0771-860 860.

### Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.

Tfn 021-18 00 92. **Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.**

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

**Gym:** Stefan Bornedal, Vlg 82

**Bastu:** Maria Ojalainen, Vlg. 86

### Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **0771-550000**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer då ni pratar med ComHems kundtjänst. (<http://www.comhem.se>)

### Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

### Bredband och bredbandstelefont

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Telenor. Tfn **0770—777000**. Föreningens kundnummer 963349002, <http://www.telenor.se>

### Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

### Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad. **Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.**