



Bostadsrättsföreningen

Vetterslund

Vetterslundaren

NYHETSREV Nr 4, december 2021

Felparkerade bilar!

Tyvärr har allt fler boende börjat bryta mot våra parkeringsregler.

Styrelsen har sett att allt fler väljer att köra ner och parkera på våra gårdar. En del står parkerade till och med över natten. Det är endast tillåtet att stanna på gården för snabb in- och avlastning. Står en bil tom och det inte är någon aktivitet vid den på 10 minuter kan parkeringsbolaget bötfälla ägaren.

Styrelsen har också sett att det finns bilar som inte är i körbart skick på fria parkeringar och på hyrda el-platser. Vi vill påminna om att dessa bilar inte är tillåtna.

Du som hyr garage- eller elplats—använd den i stället för att ta upp en plats på fria parkeringarna!

Styrelsen har tagit kontakt med bevakningsföretaget för att uppdatera dem på vilka regler som gäller i området. Läs om våra parkeringsregler här: <http://vetterslund.se/for-medlemmar/parkering/>

Klimatsmart så klart!

Föreningens utgifter för sophantering, vatten och el är höga och höjs ständigt. Alla vi kan göra något, litet eller stort för att främja miljön och bidra till en hållbar utveckling och minskade kostnader.

Genom att göra klimatsmarta val så kan vi bidra tillsammans. Här kommer några tips som är lätt att göra i vardagen:

- Källsortera och lägg förpackningarna i rätt kärl och lämna sånt som inte hör hemma i miljöboden till återbruket.
- Stäng av duschen när du schamponerar och tvål i dig.
- Släck lampor i tomma rum och gemensamma utrymmen.
- Kör alltid tvättmaskin och tumlare fulla, använder du torkskåp häng upp tvätten så luft kommer mellan kläderna och värmen sprids.
- Fyll alltid diskmaskinen. Diska inte under rinnande vatten.

Motioner till stämman 2022

Motioner till stämman i april skall vara inlämnade till styrelsen senast sista februari 2022. Lämna dem i expeditionens brevlåda Vetterslundsgatan 62.

Föreningslokalen öppnar

Renoveringen i föreningslokalen är klar sedan en tid tillbaka. Styrelsen har också sett över den utrustning och porslin som finns i lokalen och kompletterat så att det finns tillräckligt av allt.

Styrelsen har beslutat att höja avgiften till 400:-/dygn.

Du hyr lokalen från 12.00 till dagen efter 11.59.

När du lämnar lokalen skall allt vara diskat och rengjort i köket. Golv och möbler skall vara avtorkade. Alla bord skall vikas ihop, stolar staplas och sedan ställas bakom gråa draperiet i det mindre rummet.

En kontroll av lokalens skick kommer att göras av en styrelsemedlem. Vem som använt lokalen registreras och är det dåligt städad så får den som hyrt betala en extra städning.

Tyvärr händer det att saker försvinner t ex städmaterial och utrustning. Att det saknas städutrustning är ingen ursäkt för att inte städa. Då får man ta med sig egna städgrejer till lokalen så att städningen blir gjord.

Tänk på att det bor folk ovanför lokalen. Det är därför inte tillåtet med högljudda fester och hög musik.

Om det blir pandemirestriktioner som innebär begränsningar i antalet deltagare eller förbud för sammankomster är det inte tillåtet att använda lokalen. Då måste den bokas av för att det inte ska gå ut faktura trots den inte är använd.

Avgiftshöjning 1 januari 2022

Med hänvisning till ökade omkostnader och kommande underhållsprojekt har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 2 % från 1 januari 2022.

Nya parkeringstillstånd

Parkeringstillstånden för 2022-2023 kommer att delas ut i era brevinkast i december/januari. Varje bostadsrätt får 1 boende- och 3 gästtillstånd. Kontrollera noga annan post och reklam så att de inte hamnar där och försvinner.

Behöver ni beställa nya kostar det 200:-/kort.

Avslutade projekt

Projektet Renovering av bottenstammar och pelare. Arbetet är klart, besiktning görs i början av 2022.

Renoveringen av föreningslokalen är klar och resultatet blev mycket bra med nya golv och målade väggar. Uthyrningen öppnar igen i januari 2022. **Styrelsen har beslutat att höja avgiften för ett dygn till 400:-.**

Gör ditt hem brandsäkert!

Var försiktiga med levande ljus, lämna aldrig dem obevakade. Lämna inte barn eller husdjur ensamma i ett rum med levande ljus.

Sätt upp en **brandvarnare**. Kontrollera **batterierna i brandvarnaren** genom att trycka in kontrollknappen. Tjuter det är batterierna OK. Tänk på att batterierna inte håller längre än max 3-4 år.

En **brandsläckare** är en bra investering. Man behöver inte köpa dyra släckare via brandsäkerhetsföretag som säljer via telefon eller ringer på dörren. Det finns bra brandsläckare hos till exempel Ikea, Julia, Biltema och liknande affärer.

Varje hem bör också ha minst en **brandfilt**. Men tänk på att köpa en stor storlek. De små kan täcka en brand dåligt.

Expeditionens öppettider

Expeditionen är öppen första måndagen varje månad klockan 16.30—18.30. Felanmälningar görs som vanligt till Riksbyggen och nycklar hanteras av Låscenter. (Se sista sidan för telefonnummer dit.)

Om du behöver kontakt med styrelsen kan du skriva till: info@vetterslund.se eller besöka expeditionen på expeditionstid. Skicka inga brådskande ärenden via mail.

Här lämnar du julgranen

Efter jul kan du som bor vid 2-36 lägga julgranen vid sandfickan vid gård 2. Du som bor 40-86 kan lägga den vid containerplatsen som ligger vid parkeringen mellan 62 och 64.

Läs föreningens webbsida

Föreningen har en egen webbsida där styrelsen lägger ut diverse information, händelser i föreningen, kommande och pågående projekt.

Läs här: www.vetterslund.se

Så här sorterar du i miljöboden!

Styrelsen har skyltat i Miljöbodarna om hur man ska sortera våra sopor på flera olika språk. Det gör det lätt att göra rätt. På senare år har användningen av kompostkärnen minskat rejält. Det är tråkigt att vi inte tar vara på möjligheten att kompostera vårt matavfall. När du slänger kompostpåsen får den INTE ligga i en PLASTKASSE.

Något som däremot har ökat mycket är antalet kärl för plast, pappersförpackningar och vanliga restsopor. Kärnen för pappersförpackningar blir fler för vi inte river sönder/plattar till förpackningarna så de tar mindre plats. Styrelsen har sett att det också ligger väldigt mycket stora kartonger i kärnen utan att vara sönderrivna. Det är absolut inte meningen att det ska ligga stora TV/dator-, dammsugarkartonger i de kärnen. Har man köpt en ny tv /dator el dylikt i stor kartong så är det meningen att man själv ska köra kartongen till återbruket.

Styrelsen har också sett att boende ställer in saker som överhuvudtaget inte får finnas i miljöboden som speglar, gasolbehållare, bilbatterier, trasiga möbler, rullgardiner m m. Det är bara pappersförpackningar, kompostpåsar, plast, tidningar, glas, metall och restsopor som får lämnas där.

Här kommer tips om hur vi sorterar våra sopor:

Alla **plastförpackningar** ska läggas i rätt kärl, små **pappförpackningar** i rätt kärl (riv sönder dem), **kartonger och well** ska köras till återbruket av den boende, **matrester** läggs i bruna kompostpåsar och kastas i de bruna kärnen utan plastkasse. **Pre-sentsnören** i restsoporna, **julklappspapper** i pappersförpackningar, **glasförpackningar** sorteras efter färg, **metallförpackningar** och **tidningar** läggs i egna kärl.

Matolja och friturefett är inte tillåtet att hålla ut i avloppet. Fett stelnar när det kyls ner och kan orsaka stopp i avloppsledningarna. Samla in oljan och fett i lämpliga behållare, t ex PET-flaskor eller annan plastflaska. Märk behållaren och lämna in till Återbruket.

Varför höjs månadsavgiften igen?

Styrelsen har under hösten gått igenom underhållsplanen i samarbete med Riksbyggen. Underhållsplanen är ett styrdokument som uppdateras årligen. Där ska de flesta åtgärderna i föreningen finnas med.

När vi har gjort reparationer/underhåll skrivs det i planen, man lägger in en beräknad livslängd på arbetet för att veta när det är dags att åtgärda det nästa gång. Det kan till exempel gälla att asfaltera gårdar, bygga garage, byta tvättmaskiner och lägga om taken. Kostnaderna för dessa åtgärder läggs in i planen, på så sätt kan man få en kalkyl och budget för framtida underhåll.

(forts på sid 3)

I höst har styrelsen gått igenom planen och uppdaterat den för cirka 40 år framåt. Slutresultatet blev att vi anpassat planen till det behov vi ser idag och framåt.

Vi ser att vi har en del stora och kostsamma jobb framöver som OVK, (Obligatorisk Ventilations Kontroll) 2022, asfaltering 2022-2023, renovering av tak 2025-2026, nya dörrar 2026-2027.

Närmaste året 2022 kommer föreningen - förutom att utföra löpande underhåll - att asfaltera våra innergårdar och genomföra OVK.

Eftersom de gamla garagen behöver ersättas, själva parkeringsplatserna att asfalteras/målas med mera, kommer styrelsen börja planeringen för detta under 2022. Det är många faktorer som måste tas hänsyn till och synkroniseras, bland annat styrelsens uppdrag från årsstämman 2021 om laddstolpar för elbilar.

En viktig faktor i planeringen för garagen är att beräkna antal platser som är möjliga att få in på tillgänglig yta. Kostnaden är också en viktig faktor.

Att bygga större garage med innerväggar innebär en mycket stor kostnad som föreningen troligen inte har råd med och inte heller har tillräckligt med markyta för. Vi måste därför se på andra möjligheter. Ett annat sätt att ersätta nuvarande garage kan vara att bygga carportar med motorvärmare liknande de som Brf ASEastan har byggt på Rotorvägen.

Underhållsplanen/budgeten talar om hur höga avgiftshöjningarna bör vara i framtiden för att kunna betala underhåll/reparationer. Föreningens budget har uppdaterats med siffrorna för det underhåll som ska göras nästa och kommande år. Resultatet blev att det var nödvändigt att höja 2% för att få råd med kommande underhåll plus kostnaderna för städning och skötsel utomhus, miljöbodar, el, vatten och värme, fastighetsförsäkring inkl skadeförsäkring och bostadsrättsförsäkring, bevakning och störningsjour samt internet och kabelTV.

Här kommer exempel på vad mer som ingår i avgiften och som vi boende har nytta av och slipper betala extra för:

Bredband—både internet och telefoni via Bredbandsbolaget/Telenor. Hastighet 250/100 Mb/sek.

Kabel-TV via ComHem— 18 kanaler i grundutbud plus möjlighet att välja till 8 digitala favoriter + digitalbox utan extra avgift.

Gästlägenheter—kostar 200 kr/natt plus engångskostnad för bokningsbricka 100 kr. I många andra föreningar kostar motsvarande lägenhet 300-500 kr natten.

Föreningslokal—kostar 400 kr per dygn plus engångskostnad för bokningsbricka 100 kr.

Gym och bastu—träning inkl bastu kostar 200 kr

per år plus en engångskostnad för bokningsbricka 100 kr.

Blommor och verktyg till gårdarna.

Snickerimöjligheter på vissa gårdar.

Tvättstugor på varje gård.

Som ni ser får vi som bor i föreningen mycket för den månadsavgift vi betalar.



*God Jul och
Gott Nytt År
önskar Styrelsen*

Årets julrecept är Annes Saffranssnittar med pärlsocker, ca 30 st.



0,5 g saffran
1 tsk vatten
100 g rumsvarmt smör
1 dl strösocker
2 msk ljus sirap
2,5 dl vetemjöl
1 tsk bakpulver
+flingsalt

Gör så här:

1. Blanda saffran och vatten i en bunke och låt stå ett par minuter.
2. Sätt ugnen på 175 grader.
3. Vispa ner smör, socker, och sirap i bunken tillsammans med saffranet.
4. Blanda mjölet med bakpulver och blanda samman med resten av ingredienserna till en deg.
5. Dela degen i tre delar och forma varje del till en ca 30 cm lång rulle.
6. Lägg rullarna på en plåt med bakplåtspapper och platta till dem med en gaffel. Strö på flingsalt.
7. Baka mitt i ugnen i 10-12 minuter.
8. Ta ut plåten från ugnen och skär i diagonala snittar medan de är varma.

Recept från @Fredriksfika



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök första måndagen varje månad mellan kl. 16:30-18:30.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62 och utanför bastun i Vlg 86. Bokningsbrickor köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/>
Kontakt/Felanmälan/

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30
Skr Johan Skruve, Vlg. 32
Digne Sibomana, Vlg. 70
Anne Bergström, Vlg. 64
Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64
Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30
Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammankallande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp. Ingår i månadsavgiften. Tfn 075 - 245 10 00

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman som äger rum under april månad.
Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ängsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

Garagenycklar lämnas och hämtas hos Låscenter.

Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Comhem, tfn **90 222**

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer om ComHems kundtjänst frågar efter detta.
(<http://www.comhem.se>)

Digitalbox från Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefon

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Telenor. Tfn **0770—777000**.
<http://www.telenor.se>

Störningsjour

Vid allvarlig störning Nokas, tfn **021-31 45 50**

Bostadsrättsförsäkring

Ingår i månadsavgiften. Du måste ha en egen hemförsäkring.