

Vettersslundaren

NYHETSREVISOR Nr 1, mars 2022

Kallelse

Föreningens årsstämma blir den 27 april kl 19.00.

Under mötet kommer vår ekonom att gå igenom årsredovisningen.

Mötet hålls som vanligt i föreningslokalen i 86:an.

Kaffe serveras efter mötet.

Välkomna!



Nya öppettider på expeditionen

Styrelsen ändrar öppettiderna på expeditionen.

Expeditionen är öppen klockan 16.30 – 18.30 varannan måndag, med start från den 28 mars.

Se mer info på vetterslund.se eller anslag på expeditionens dörr.

Flytta tvättstugelåsen efter tvätt

På tvättstugornas tidsbokningstavlor finns bokningslås som sitter på samma plats vecka efter vecka. Dessa markerar - helt i onödan - tvättider som upptagna trots att de är lediga.

Efter avslutat tvätt pass ska bokningslåsen tas bort och sättas fast på parkeringsraden som finns underst på tavlan eller flyttas till nytt pass.

På bokningstavlan finns det också många omärkta bokningslås. Alla ska vara märkta med objektnumret, det vill säga föreningens lägenhetsnummer. Samma 3-siffriga nummer som finns uppsatt ovanför lägenhetsdörren.

Var snälla märk upp bokningslåsen.

Förbjudet att ladda elbilar i garage och på elplatser

Laddning av el-bil är **inte** tillåtet i garage eller p-platser med motorvärmaruttag.

Vi har elinstallationer i dessa uttag som inte är anpassade för laddning av elbilar. Det finns risk för brand.

Det är därför absolut förbjudet att använda dessa uttag till elbilsaddning. Missbruk kan innebära att din plats sägs upp.



Information om våra skyddsrum

I vårt område har vi 7 stycken skyddsrum. Ett hus på varje gård har ett skyddsrum i källarplan. Styrelsen har börjat se över skicket och sett att de är i ganska bra skick. Det finns—som i de flesta bostadsrättsföreningar—förråd i skyddsrummen. De kommer att få vara kvar, men måste kunna utrymmas inom 48 timmar ifall situationen kräver det.

Efter slutförd genomgång kommer styrelsen att åtgärda akuta fel som hittats och sedan följa de råd och rekommendationer om åtgärder som finns på MSBs webb: <https://www.msb.se/sv/amnesomraden/krisberedskap--civilt-forsvar/befolkningsskydd/skyddsrum/fragor-och-svar-for-fastighetsagare/>

Vi börjar alltså med det underhåll som MSB rekommenderar. Efter detta kommer vi att beställa en specifik besiktning från något företag som MSB rekommenderar och sedan jobba vidare utifrån det besiktningresultatet.

På gång i föreningen

Asfaltering av våra gårdar

Under 2022 kommer våra gårdar att asfalteras. Mer information kommer längre fram.

Tvättstugan i 56:an

Golven i tvättstugan i 56:an har drabbats av fukt-skador och kommer att renoveras. Under renoveringstiden 4-5 dagar kommer hela tvättstugan att stängas. Information om datum för stängning kommer att sättas upp i trapphuset och i tvättstugan.

Parkeringsbevakning

Styrelsen har utökat parkeringsbevakningen i området. Vi har bett bevakningsbolaget ha extra fokus på de bilar som parkerar på gårdarna.

Utredning om laddstolpar pågår

Styrelsen kommer troligen att ha ett färdigt förslag till lösning innan sommaren. Mer information kommer.

Vindstegarna renoveras

Arbetet med att renovera stegarna upp till vinden i varje trapphus kommer att starta v17, 25 april.

Belysning källargångar

Styrelsen kommer att se över belysningen i våra källargångar.

Garage och parkeringar

En förstudie kommer att göras för att se över vilka behov och möjligheter det finns när det gäller ombyggnad av garage och parkeringsplatser.

Information på flera språk

För att göra det enklare att göra rätt så har vi nu information på flera språk i våra miljöbodar och i tvättstugorna. Vi kommer också att sätta upp flerspråkig information i våra gästlägenheter, i föreningslokalen och bastun.

Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK

OVK kommer att göras i alla lägenheter. Enligt lag måste alla boende släppa in det företag som föreningen anlitar. Alla boende måste därför ställa dörrlåset i serviceläge det datum som ni får meddelande om. Om ni inte gör det kommer föreningen att fakturera er den extra kostnad som ni orsakar och det är 900:-/gång ni inte öppnar. Ni får meddelande i god tid om vilket datum företaget behöver komma in i just er lägenhet.

Container för grovsopor

Till Kristi himmelfärdshelgen 26-29 maj, kommer som vanligt containers för grovsopor att ställas ut på parkeringen intill garagen vid gård 1 och vid nya garagen mellan gård 5 och 6.

Passa på att kasta ombyggnadsrester och gamla prylar som ni inte längre har användning för.



Ni får inte kasta hushållssopor, lysrör, gamla bil- och andra batterier, däck, datorer, miljöfarligt avfall som färg/oljor och inte heller extremt skrymmande saker i containern. Detta skall köras direkt till återbruket.

Glöm inte källargångarna!

Hjälp till att tömma källargångarna från övergivna föremål. Har ni ställt ner saker i källargångarna så passa på att slänga dem i containern. Av brandsäkerhetsskäl så får det inte finnas gamla möbler och annat bräte som kan orsaka brand i källargångarna, så släng allt skräp som inte hör hemma där.

Ta hjälp av dina grannar. Arbetet blir roligare om man gör det tillsammans.

Gästlägenheterna och husdjur

Våra gästlägenheter används ibland på fel sätt. Det är tillåtet att ha husdjur i nr 8, **inte** i nr 46 och 36.

Tyvärr har styrelsen noterat att djur har vistats i både 36 och 46 ändå. Vi ber er respektera förbudet och tänka på dem som är allergiker.

Städningen har också blivit mycket sämre, så vi måste påminna om att den som städar dåligt riskerar att få betala en extra städning som kostar ca 900 kr. Styrelsen har bett om extra kontroller av städningen av Riksbyggen.

Bygglov för inglasning

Styrelsen har sökt och fått beviljat ett bygglov för inglasning av balkongen som gäller för föreningens medlemmar. Om du tänker glasa in kan du hänvisa till Vetterlunds bygglov. Men du måste också skicka in några egna uppgifter till kommunen för att få tillstånd för just din balkong.

Så här gör du:

Kontakta det företag du vill ska göra din inglasning. Berätta att vi har bygglov och startbesked som beskriver hur du får ha din inglasning.

Bygglovets gäller ett så kallat profillöst system. Det betyder att varje glasruta inte får ha någon ram, utan ska vara helt genomskinliga och ”sitta ihop” med plastprofiler. De ska se ut som tidigare inglasningar på området.

När balkongen är inglasad och klar ska du skicka in nedan handlingar till kommunen innan du får börja använda balkongen:

- Blankett för begäran om slutbesked. Finns på expeditionen eller att skriva ut från vetterslund.se
- Kontrollplan – som är ifylld och signerad bland annat med adress och lägenhetsnummer
- Intyg om att bygglovets har följts. Skrivs av den som utfört inglasningen. Intyget kan göras längst ned på kontrollplanen eller i blankett från inglasningsföretaget.
- En ritning eller bild som tydligt visar vilken eller vilka balkonger som blivit inglasade. Markera din balkong på ritningen eller bilden.

När du har fått svar om slutbesked från kommunen får du börja använda din inglasning. En faktura på avgiften som är ca 1500:- kommer att skickas till dig.

Är du osäker på något kan du prata med styrelsen. Det gör du lättast på expeditionstid. Information finns också på vetterslund.se.

Kolla brandvarnare och jordfelsbrytare en gång om året

Föreningen har delat ut **brandvarnare** till alla lägenheter. Den måste testas regelbundet. Du testas genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar. Om **den** inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då måste du byta ut det.

Brf Vetterslund har också **jordfelsbrytare** installerade i alla lägenheter. En jordfelsbrytare bryter strömmen snabbt om till exempel en elprodukt skulle bli strömförande eller överbelastas.

Det är varje bostadsrättsinnehavares ansvar att regelbundet testa jordfelsbrytaren i lägenheten och vid fel se till att få jordfelsbrytaren åtgärdat. Elsäkerhetsverket rekommendera att jordfelsbrytare bör testas minst en gång om året.

Så här testar du:

Du trycker på Testknappen på jordfelsbrytaren. Om strömmen bryts när du trycker på Testknappen fungerar din jordfelsbrytare som den ska. Om ström-

men däremot inte bryts när du trycker in testknappen bör du genast kontakta en behörig elektriker och få felet åtgärdat.

Innan du testar

Tänk på att när du trycker in testknappen och allt fungerar som det ska bryts strömmen i hela lägenheten. Stäng gärna av datorer, läsplattor etc. innan du testar. Digitala klockor på t.ex. spisar kommer att behöva ställas om och bredbandet startas om.

Information om föreningslokalen

Föreningslokalen i Vlg 86 går att boka och hyra igen. För att kunna boka den, och gästlägenheter, måste du registreras i bokningssystemet och köpa en bokningsbricka. Det gör du på expeditionen. Du gör bokningen via tavlan utanför expeditionen i trapphuset på Vetterslundsgatan 62.

I denna lokal hålls föreningens årsstämma på våren. Föreningens medlemmar kan hyra den för 400 kronor per dygn. Köket har två ugnar, stor kaffebryggare, mikro samt diskmaskin. Porslin finns upp till 48 kuvert, samt flera typer av glas. Bastun som finns bredvid bokas separat.

Viktigt att tänka på

Lokalen får inte användas för övernattnings. Rökning är inte tillåtet. Eftersom det finns boende i våningen över lokalen är det mycket viktigt att de som hyr lokalen tar hänsyn till grannarna.

Den som hyr ansvarar för att lokalen städas. Görs inte detta, eller om det är slarvigt städad, kan styrelsen debitera dig som hyr för extra städning, lägst 500 kronor. Den som hyr ansvarar också för skadad utrustning, stolar och bord samt sönderslaget porslin, glas och liknande. Kostnaden för reparationer eller nyinköp debiteras dig som hyrt.

Lokalen skall vara städad och iordningställd då du lämnar den. Det innebär att golven skall vara sopade och avtorkade, allt porslin skall vara diskat och inställt i skåpen, möblerna skall vara tillbakaställda, toaletten skall vara städad, soporna både i kök och toalett skall vara tömda och lämnade i miljöboden.

Nu när lokalen är nyrenoverad är det trevligt om vi kan behålla den så fräsch och fin som möjligt. Styrelsen kontrollerar lokalen efter varje uthyrt tillfälle men du får gärna meddela om något har råkat gå sönder eller behöver repareras. Maila då till info@vetterslund.se

Rök inte på balkongen.

Nu närmar vi oss årstiden då vi har möjlighet att njuta av våra balkonger.

Är du rökare så hoppas jag du tar hänsyn och inte stör grannarna med cigarettök genom att röka på balkongen. Röken dras in i till grannarnas balkong och vidare in i lägenheterna.



Viktig information

Klipp ut och spara

Expedition i 62:an

Föreningens expedition är öppen för besök varannan måndag mellan kl. 16:30-18:30.
E-post: info@vetterslund.se

Föreningens informationswebb

<http://www.vetterslund.se>

Gästlägenheter, föreningslokal och bastu

Bokning görs på bokningstavlor i Vlg 62.
Bokningsbrickor köps på expeditionen.

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan tfn **0771 - 860 860**
Via webbformulär: <http://www.riksbyggen.se/Kontakt/Felanmalan/>

Styrelsen

Ordf Cathrine Wirén, Vlg. 70
V Ordf Calle Målberg, Vlg. 30
Skr Johan Skruve, Vlg. 32
Digne Sibomana, Vlg. 70
Anne Bergström, Vlg. 64
Gun-Brith Jörestig, Vlg. 64
Stefan Bornedal, Vlg. 82

Suppleanter

Susanne Löfvander, Vlg. 18
Christian Thorborg, Vlg. 58

Valberedning

Alise Molberga, Vlg. 30
Åsa Skruve Eklund, Vlg. 32, (sammanställande)

Vid försäljning av bostadsrätten

Medlemsansökningar och panter skickas till Riksbyggen, Box 803, 721 30 Västerås
Tfn 0771-860 860

Problem med skadedjur?

Vetterslund har via sin fastighetsförsäkring hos Folksam avtal med Anticimex som hjälper till vid skadedjursangrepp. Ingår i månadsavgiften. Tfn 075 - 245 10 00

Motioner till årstämma

Föreningens medlemmar kan lämna in motioner till årstämman som äger rum under april månad.
Motionerna skall vara inlämnade senast sista februari.

Fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning

Ansvarig för fastighetsskötsel, städning och ekonomisk förvaltning är Riksbyggen. Vår fastighetsskötare heter Göran.
Kundtjänst tfn 0771-860 860.

Lås och nycklar

Vid problem med dörrlås eller behov av nycklar kontakta Låscenter, Ångsgårdsgatan 12.
Tfn 021-18 00 92.

Garagenycklar lämnas och hämtas hos Låscenter.

Senaste hyresavin och legitimation måste visas upp.

Motionsklubben—Kontakta expeditionen för att bli medlem. Lokalansvariga:

Gym: Stefan Bornedal, Vlg 82

Bastu: Maria Ojalainen, Vlg. 86

Kabel-TV

Grundutbud + 8 favoriter digitalt ingår i månadsavgiften. Leverantör Tele2/Comhem.

Avtal: Grundutbud och Service (A130957) och Gruppavtal (A130958). Tala om avtalsnummer om Tele2/ComHems kundtjänst frågar efter detta.

Digitalbox från Tele2/Comhem

Ansvarig för digitalboxarna är bostadsrätts-havaren, inte bostadsrättsföreningen.

Bredband och bredbandstelefont

Ingår i månadsavgiften. Leverantör är Telenor. Tfn **0770—777000**.
<http://www.telenor.se>

Störningsjour

Vid allvarlig störning ring AvarnSecurity, tfn **021-31 45 50**

Bostadsrättsförsäkring

Ingår i månadsavgiften. Du måste ha en egen hemförsäkring.